# BODEMATTEST[1]

**Uw contactgegevens**

Structura immo
Rue Isidore Meyskens 222
1780 WEMMEL
Ref. aanvrager :
info@structura.be

**Onze contactgegevens**

Onderafdeling bodems
**Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)**
O/Ref. : SOL/-nouadrassi/Inv-040011809/20240613
Betaalde vergoeding[2] : 46 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, …) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand[3], die toelaat om bodemverontreiniging te beheren**. Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

## Identificatie van het perceel

| | |
|---|---|
| Perceelsnr | 21818_A_0244_G_000_00 |
| Adres(sen) | Mutsaardlaan 73 - 77, 1020 Brussel |
| Kwetsbaarheidszone[4] | Woonzone |

## Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

| CATEGORIE | 0 | Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging |
|---|---|---|

**VERPLICHTINGEN**

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of vóór overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Deze is ten laste van de houder van zakelijke rechten of de overdrager van de vergunning.

Weet dat er vrijstellingen voor deze verplichting bestaan. Voor meer info hieromtrent, zie onze website www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

*Bent u van oordeel dat de door u te ondernemen stappen té complex en té technisch zijn? Voelt u zich hierin onvoldoende ondersteund door uw bodemdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Weet dan dat Leefmilieu*

[1] De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

[2] **Het basistarief voor een bodemattest is 46€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastreerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

[3] De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op **https://alfresco.environnement.brussels/avg**

[4] De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.

*Brussel een dienst bodemfacilitator ter beschikking heeft om u te helpen en u te begeleiden opdat u uw verplichtingen beter zou begrijpen en vervullen.*

*Voor meer inlichtingen: http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator.*

## Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

### Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

| Exploitant | Rubriek - Risicoactiviteit | Begindatum | Einddatum | Milieuvergunning bekend bij LB ? |
|---|---|---|---|---|
| inconnu | 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen | | | nee |
| SPRL GERIN | 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen | 1968 | 1998 | NOVA-PROV23632 |

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het formulier in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

## Geldigheid van het bodemattest

| Geldigheid | **Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.** |
|---|---|

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Signature digitale par
Katrien Van den Bruel
21 juin 2024 17:01

**Katrien VAN DEN BRUEL**
Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
**Barbara DEWULF**
Adjunct-Directrice-generaal