



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer:
32/20012026/55134/63344/1

Algemeen

Inspectie adres: J. De Ridderlaan 65, 1780
Wemmel (België)

Datum van de keuring: 20/01/2026

Eigenaar: Verbert Michel

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Halle-Vilvoorde

EAN: -

Aantal borden: 5

Nominale spanning: 3x230V - AC

Teller nr: 6154775

Aantal kringen: 20+2+3+1+1

Type netsysteem: TT

Dagindex: 96283

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 20A

Nachtindex: -

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VVB 3 x 10 mm²

Aardingsweerstand: 29,1 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/

Minimale isolatieweerstand: 0,08 MΩ

vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 20/01/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening Inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type	Aantal	Nominale stroom (A)	Aantal polen	Curve	Sectie(mm2)	Controle
Automaat	10	20	2		2.5	Ok
Automaat	1	20	3		2.5	Ok
Automaat	1	25	3		4	Ok
Automaat	2	6	2		1.5	Ok
Automaat	4	10	2		1.5	Ok
Automaat	5	16	2		1.5	Ok
Automaat	2	32	2		6	Ok
Penautomaat	1	16	1			Niet ok
Penautomaat	2	10	1			Niet ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	30	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{Δt}	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	3
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- Extra opmerking: Verkeerd aangesloten
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
- Extra opmerking: Oa kelder
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De algemene scheidingschakelaar moet op het hoofdschakel- en verdeelbord geplaatst worden die gelijktijdige onderbreking mogelijk maakt van alle fasen, en eventueel van de nulgeleider. - oAfd 5.3.5.1.b
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Meerdere kringen
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Extra opmerking: Oa aan teller
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Extra opmerking: Oa kelder
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5
- Extra opmerking: Oa kelder
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. - oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4; Afd 2.4.3; Afd 8.2.; Afd 8.2.2
- Extra opmerking: Oa kelder
- Preventieve maatregelen tegen brand zijn niet genomen. - Afd 5.2.7
- Extra opmerking: Oa aan teller
- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd. - oAfd 4.2.2.3
- Extra opmerking: Oa kelder
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid, - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Oa bord gelijkvloers
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

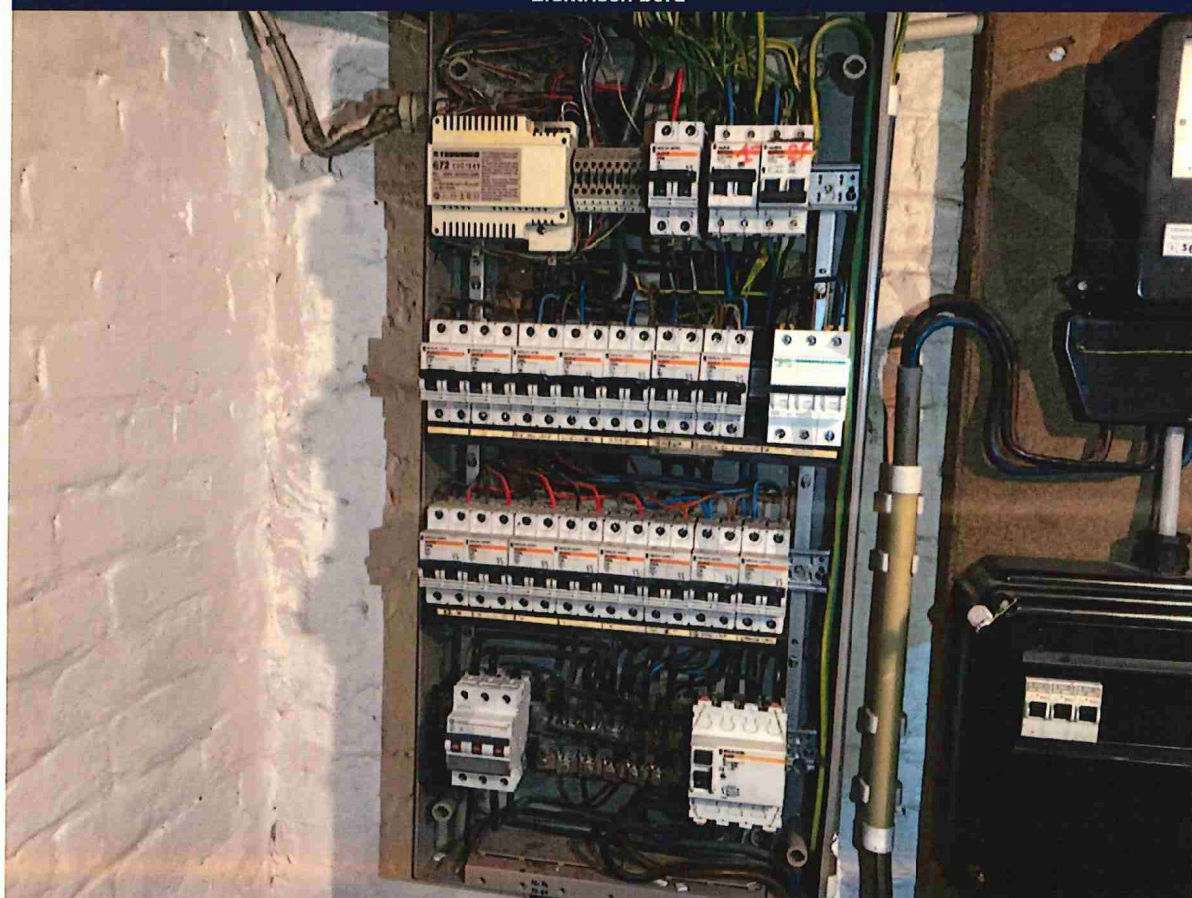
House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



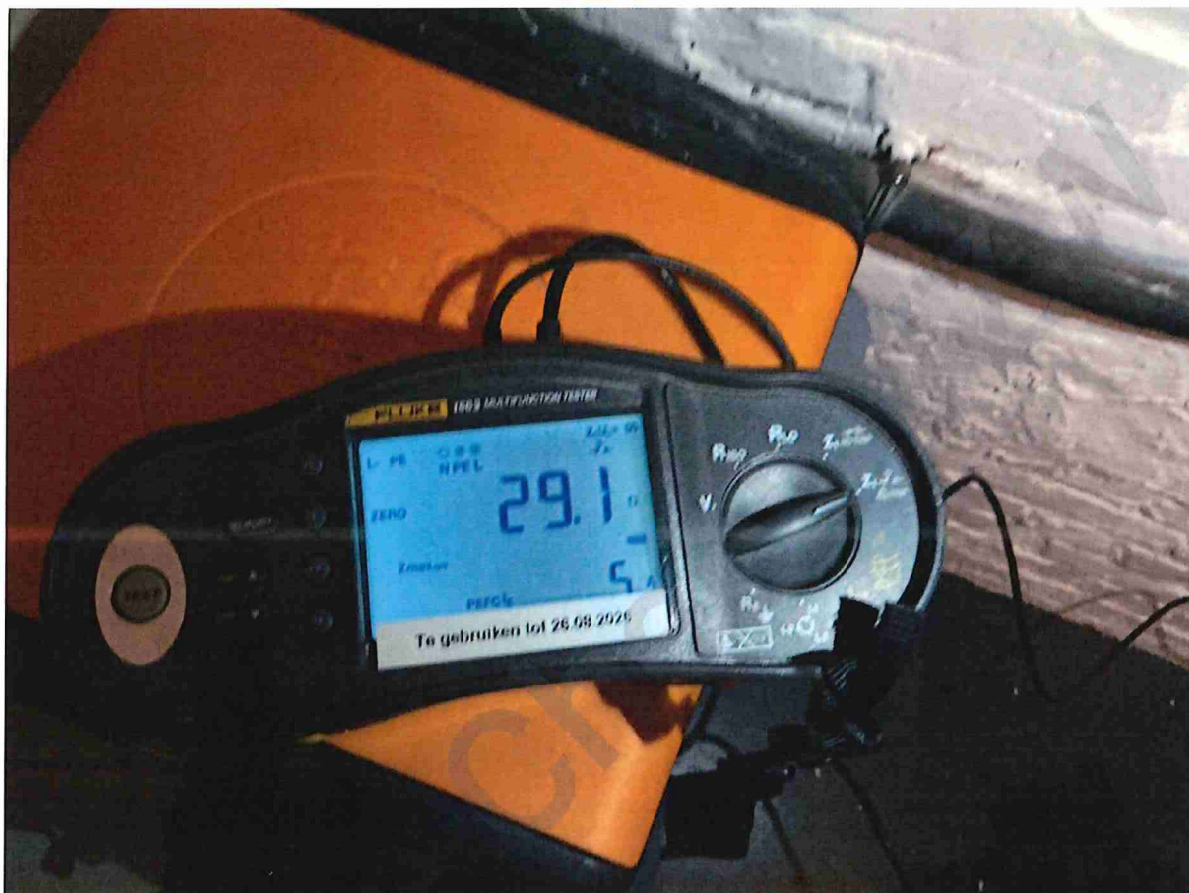
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

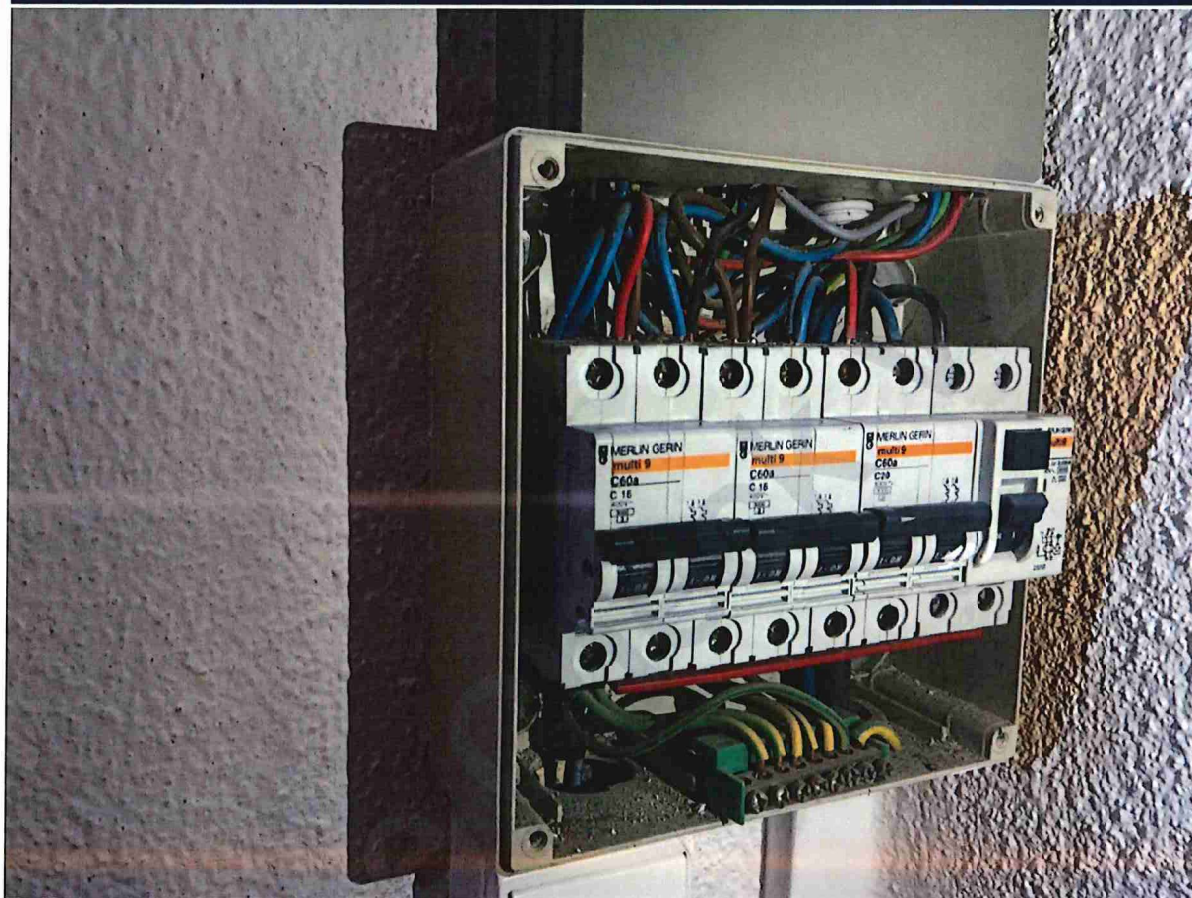




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

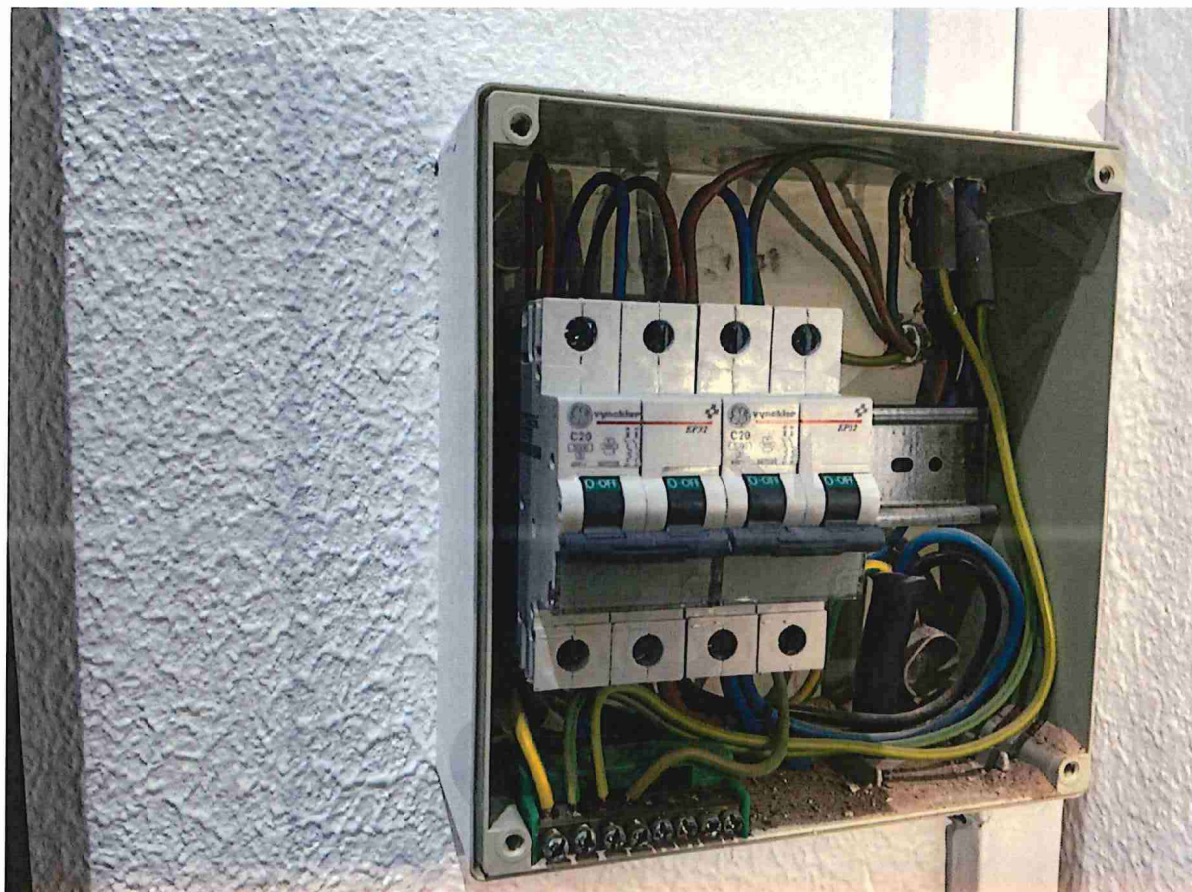


Andere





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/EC 17020
Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

