

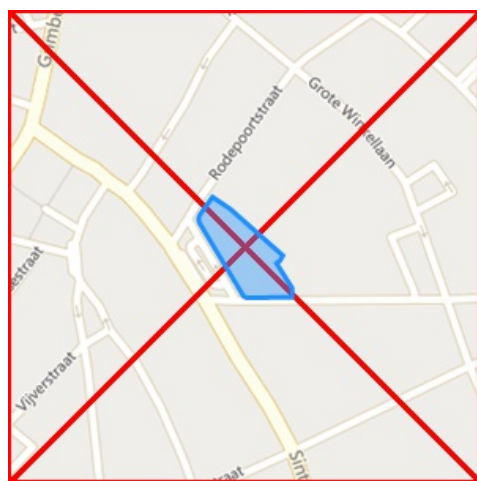
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856146	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Datum opzoeking themabestand:	30/07/2026	Perceel:	23084A0319/00M002

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4
AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002
[23084A0319/00M002]**

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2

P0000 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeoprecht	Gemeente Grimbergen Overzicht begunstigten Vlaams voorkeoprecht	0207508536 VKBO- Nummer	22/03/2025 Begindatum bekendmaking	3 Prioriteit
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2

P0008	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkooprecht	Gemeente Grimbergen Overzicht begunstigde Vlaams voorkeopsrecht	0207508536 VKBO- Nummer	22/03/2025 Beginndatum bekendmaking	3 Prioriteit
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0016	Vlaamse Codex	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeopsrecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0023	Vlaamse Codex	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams Vlaams Codex Wonen	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeurecht Het Vlaamse Woonanker	VKBO- Nummer	Beginndatum Bekendmaking	Prioriteit
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0026	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0026	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0026	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

Partitie	Type Vlaams Vlaams Codex Wonen	Overzicht begunstigde Vlaams voorkeurecht Het Vlaamse Woonanker	VKB Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0031	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0031	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0032	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0032	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0032	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0035	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0036	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

P0038 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeoprecht	Het Vlaamse Woonanker Overzicht begunstigen Vlaams voorkeoprecht	0403304026 VKBO- Nummer	22/03/2025 Beginndatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0040	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0040	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0040	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0042	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0044	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0045	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0045	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0045	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

P0046	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeoprecht	Het Vlaamse Woonanker Overzicht begunstigde Vlaams voorkeoprecht	0403304026 VKBO- Nummer	22/03/2025 Beginndatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0046	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0046	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0047	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0048	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0048	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0048	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0049	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0049	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0049	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0050	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0050	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0050	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0051	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0051	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0051	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0052	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0052	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0052	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0053	Vlaamse Codex	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0053	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0053	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0054	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0054	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0054	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0055	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0055	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0055	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0056	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0056	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0056	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0057	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0057	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0057	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0058	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0058	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0058	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0059	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0059	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0059	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0060	Vlaamse Codex	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1

Partitie	Wonen, Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkeopsrecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0060	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0060	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0062	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0062	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0062	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0063	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0063	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0063	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0064	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0064	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0064	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0065	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0065	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0065	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0066	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0066	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0066	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0067	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0067	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0067	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0068	Vlaamse Codex	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0068	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0068	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0069	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0069	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0069	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0070	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0070	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0070	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0071	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0071	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0071	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0072	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0072	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0072	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0073	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0073	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0073	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0075	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0075	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0075	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0076	Vlaamse Codex	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkeopsrecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0076	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0076	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0077	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0077	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0077	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0078	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0078	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0078	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0079	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0079	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0079	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0080	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0080	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0080	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0081	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0081	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0081	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0082	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0082	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0082	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0083	Vlaamse Codex	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkooprecht Vlaamse Codex Wonen	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeopsrecht	VKBO- Nummer 0549968521	Begindatum bekendmaking 22/03/2025	Prioriteit
P0083	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0207508536	22/03/2025	3
P0084	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0084	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0084	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0086	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0086	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0086	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0088	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0088	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0088	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0089	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0089	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0089	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0092	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0092	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0092	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3
P0093	Vlaamse Codex Wonen	Het Vlaamse Woonanker	0403304026	22/03/2025	1
P0093	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	22/03/2025	2
P0093	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Grimbergen	0207508536	22/03/2025	3

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Digitaal Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Digitaal Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856173	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 30-07-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Grimbergen				
Afdeling	4	Sectie	A	Perceelnummer	0319/00M002
Aantal gebouwen op dit perceel	5				
Waterbeheerder(s)	Provincie Vlaams-Brabant				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
7161553	B
7249436	A
7249376	A
7161660	A
7161557	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

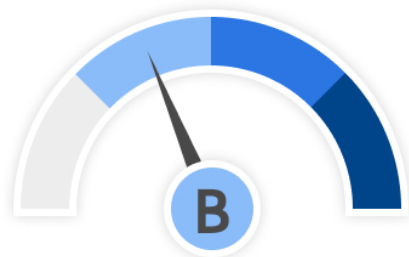
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Grimbergen, afdeling 4, sectie A met perceelnummer 0319/00M002

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

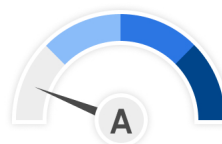
**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



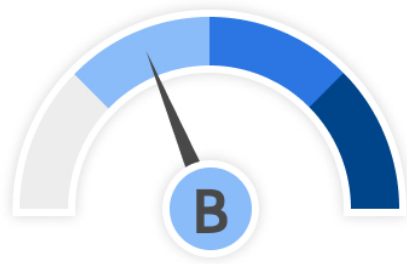
SCORE GEBOUW 7161553

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7161553

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering



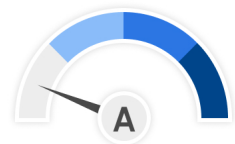
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



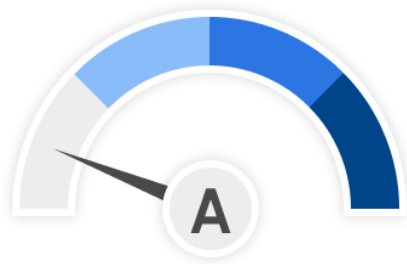
SCORE GEBOUW 7249436

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7249436

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



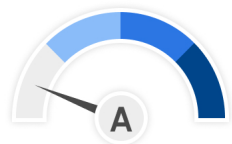
Vanuit waterlopen

Fluviaal

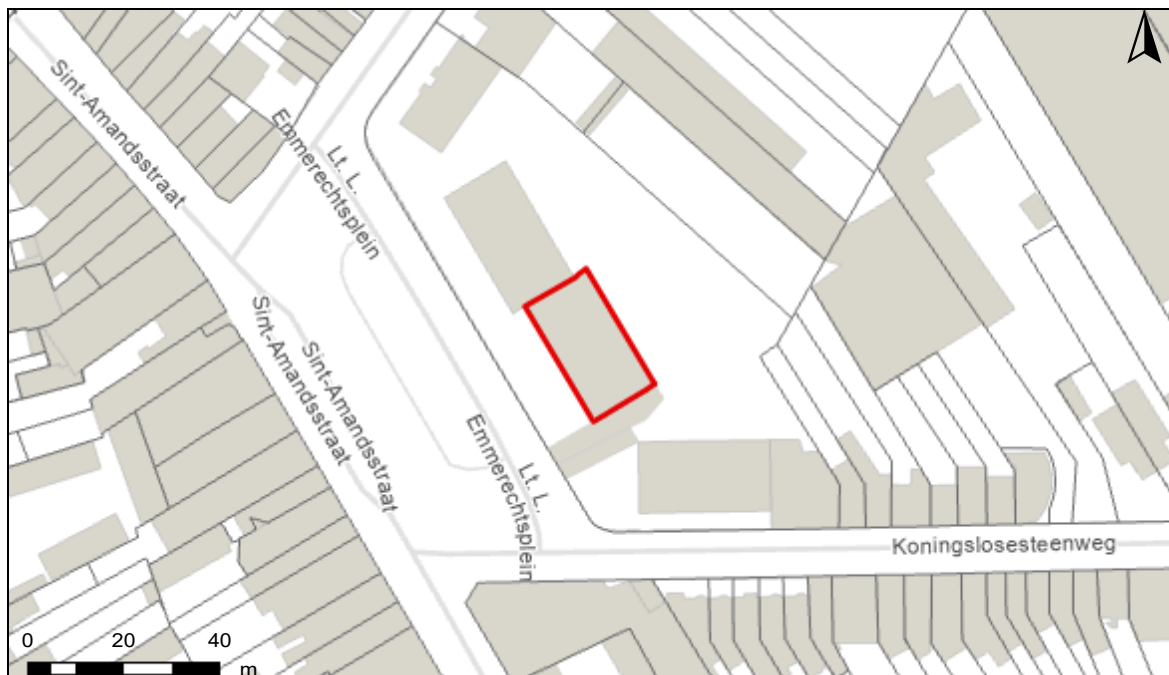


Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



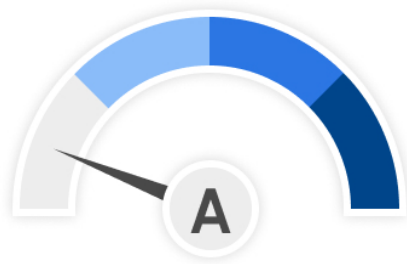
SCORE GEBOUW 7249376

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7249376

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



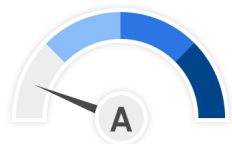
Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



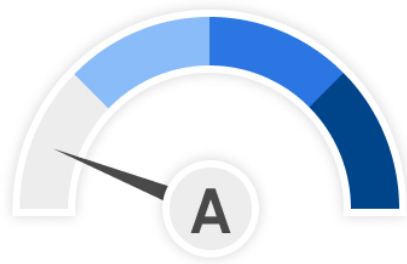
SCORE GEBOUW 7161660

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7161660

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



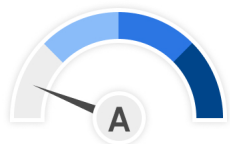

Intense neerslag
Pluviaal




Vanuit waterlopen
Fluviaal




Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



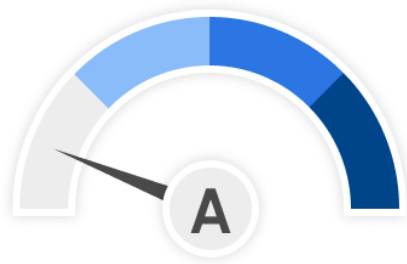
SCORE GEBOUW 7161557

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 7161557

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



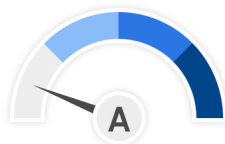
Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Grimbergen, afdeling 4, sectie A met perceelnummer 0319/00M002 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856205	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4
AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002
[23084A0319/00M002]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/03/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

- | | |
|--|---|
| 0100 - Woongebieden | 0700 - Groengebieden |
| 0105 - Woonuitbreidingsgebieden | 0701 - Natuurgebieden |
| 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| 0400 - Recreatiegebieden | 0800 - Bosgebieden |
| 0401 - Gebieden voor dagrecreatie | 0900 - Agrarische gebieden |
| 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie | 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
| 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) | 1000 - Industriegebieden |
| 0500 - Parkgebieden | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| 0600 - Bufferzones | 1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00124_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: Gewestplan

Fase: Besluit tot goedkeuring

Fasedatum: 7/03/1977

origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Plan-ID: b73f3eec-c9d1-4cc3-a38a-1e0b355218b7 Algplanid: GWP_02000_222_00025_00001 Categorie: Wonen

Voorschriften: woongebieden

Sociaal oogmerk: Nee Herinterpretatie: Nee Publicatie BS: 15/04/1977

Open DSI-fiche (<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb>)

Overzichtsplannen en verordeningen

Geen DSI overzichtsplannen gevonden.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Meer info: omgeving.vlaanderen.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Informatieaanvraag overheidsplannen

De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Departement Omgeving via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856147	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4 AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002 [23084A0319/00M002]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

 Cultuurhistorische landschappen	 Monumenten
 Archeologische sites	 Overgangszones
 Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

 Landschapsatlas	 Archeologische zones
 Landschapelijk erfgoed	 Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856172	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningsloosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4 AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002 [23084A0319/00M002]

Geluidsbelasting dag en nacht

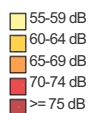
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

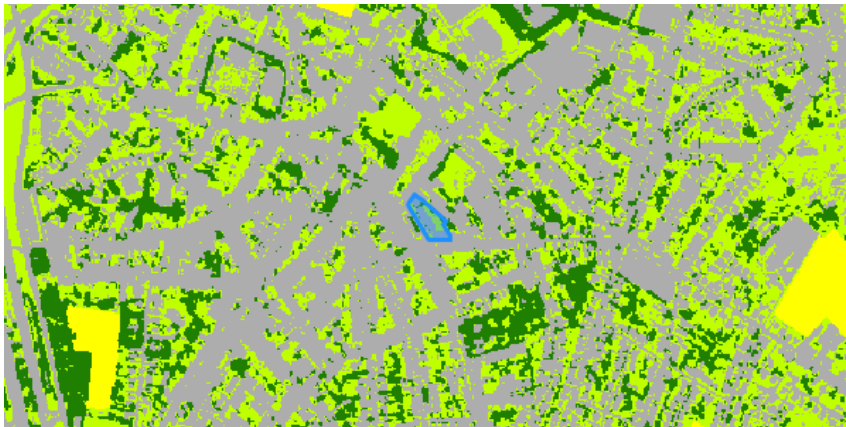
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

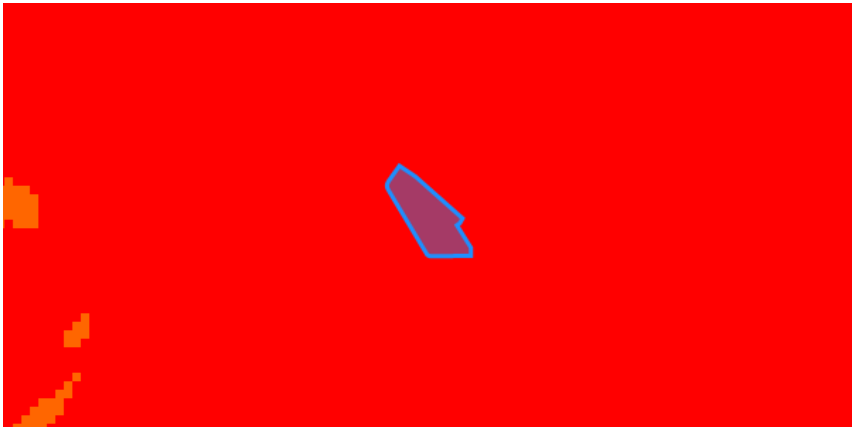
- Kadaster_Id: 23084A0318/00M002
- Uitspraak: Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Risico inrichting: Ja

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

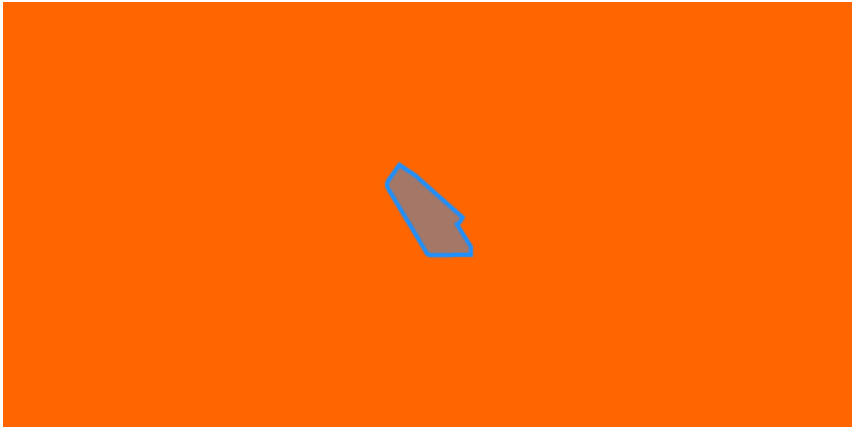
- Gemeten waarde: 51

Legende

- Overschrijdingsdagen
- | | | |
|---|---|--|
| ■ 0 - 10 | ■ 36 - 40 | ■ 51 - 55 |
| ■ 11 - 20 | ■ 41 - 45 | ■ 56 - 60 |
| ■ 21 - 30 | ■ 46 - 50 | ■ 61 - MAX |
| ■ 31 - 35 | | |

Luchtkwaliteit – fijn stof

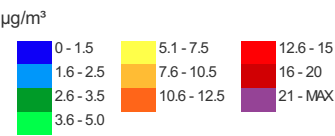
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 10.83

Legende

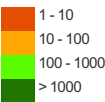


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende ■ Goedgekeurd attest

Resultaat

Grotewinkellaan 95, 1853 Grimbergen

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Telenet Group NV	VB4200C_99142221	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46948878/conformiteitsattest
24/02/2016	Telenet Group NV	VB4200_99142443_ASC_BMT	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46969421/conformiteitsattest
26/07/2017	Telenet Group NV	_VB4200C_99148308_MOD_M4C	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/67818844/conformiteitsattest
8/02/2018	Telenet Group NV	_VB4200C_99148308_MOD_M4C	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/98556859/conformiteitsattest
24/12/2025	Telenet Group NV	VB4200C	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/418583152/conformiteitsattest

Grotewinkellaan 95/97, 1853 GRIMBERGEN (STROMBEEK-BEVER)

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Proximus NV	02STB_00_20121001	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46945805/conformiteitsattest
31/12/2013	Orange Belgium NV	C1-157-F1 & C1-30406-F1 & C1-40406-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46943479/conformiteitsattest
31/12/2013	Orange Belgium NV	C1-157-F1 & C1-30406-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46951480/conformiteitsattest
6/07/2014	Orange Belgium NV	C1-157-F1 & C1-30406-F1 & C1-40406-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46953345/conformiteitsattest
22/04/2015	Proximus NV	02STB_00_20150128	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46963578/conformiteitsattest
26/07/2022	Proximus NV	02STB_00_P5001029	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/360354598/conformiteitsattest
27/07/2022	Orange Belgium NV	C2-157-F1 & C2-30406-F1 & C2-40406-F1 & C2-50406-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/371067056/conformiteitsattest
5/06/2023	Orange Belgium NV	C2-157-F1 & C2-30406-F1 & C2-40406-F1 & C2-50406-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/388608524/conformiteitsattest
17/06/2023	Proximus NV	02STB_00_P5005621	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/390423499/conformiteitsattest

Licht – Lichtemissies

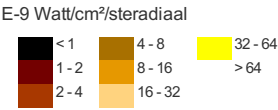
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

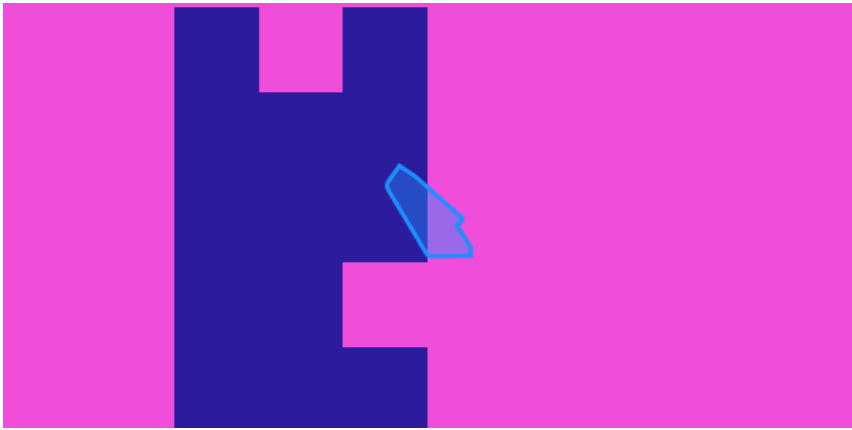
- Geen informatie beschikbaar

Legende



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 4.01

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

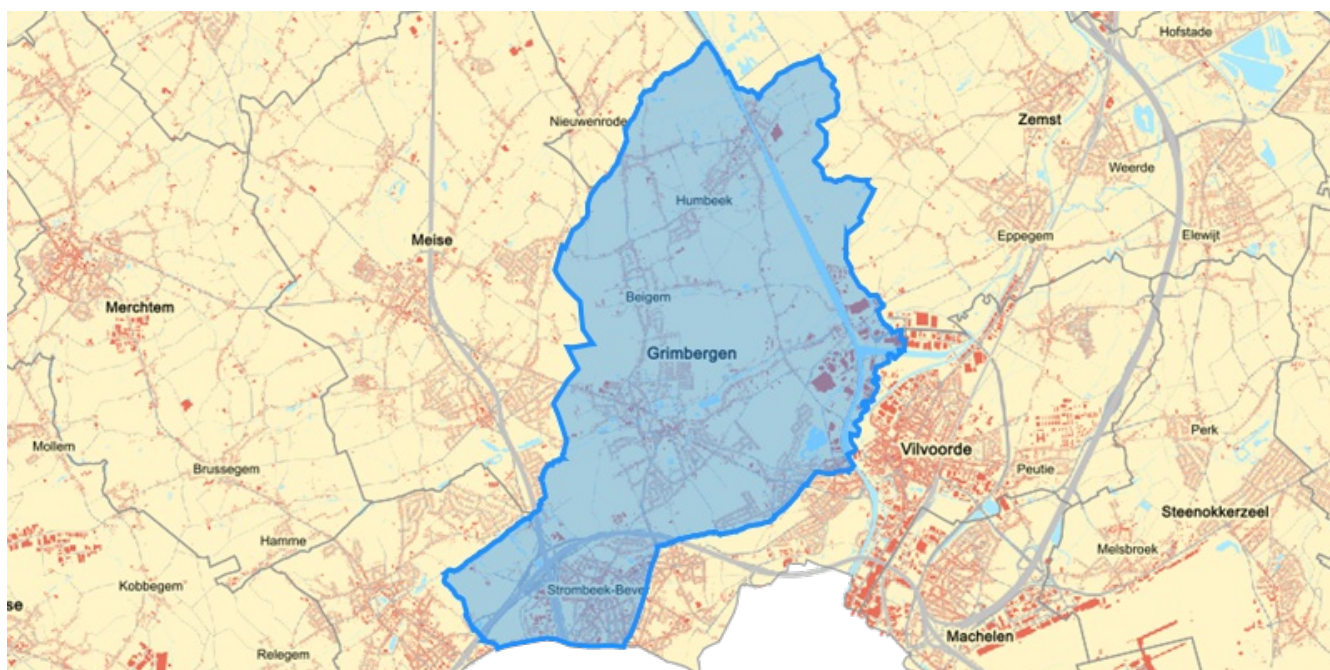
Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

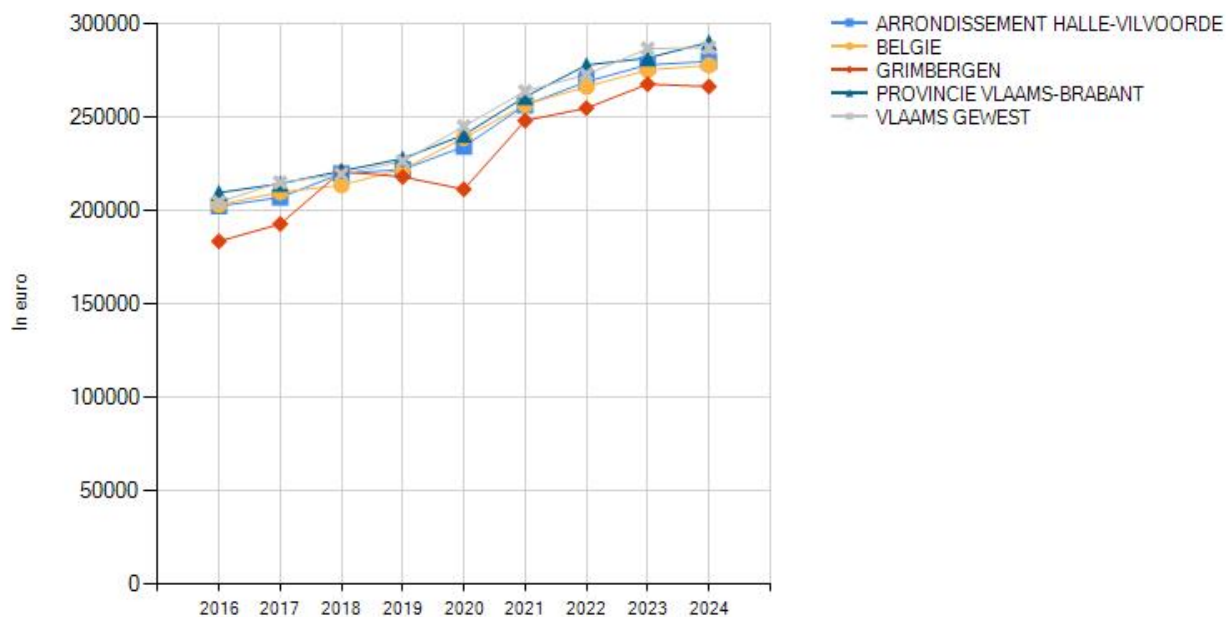
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856151	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

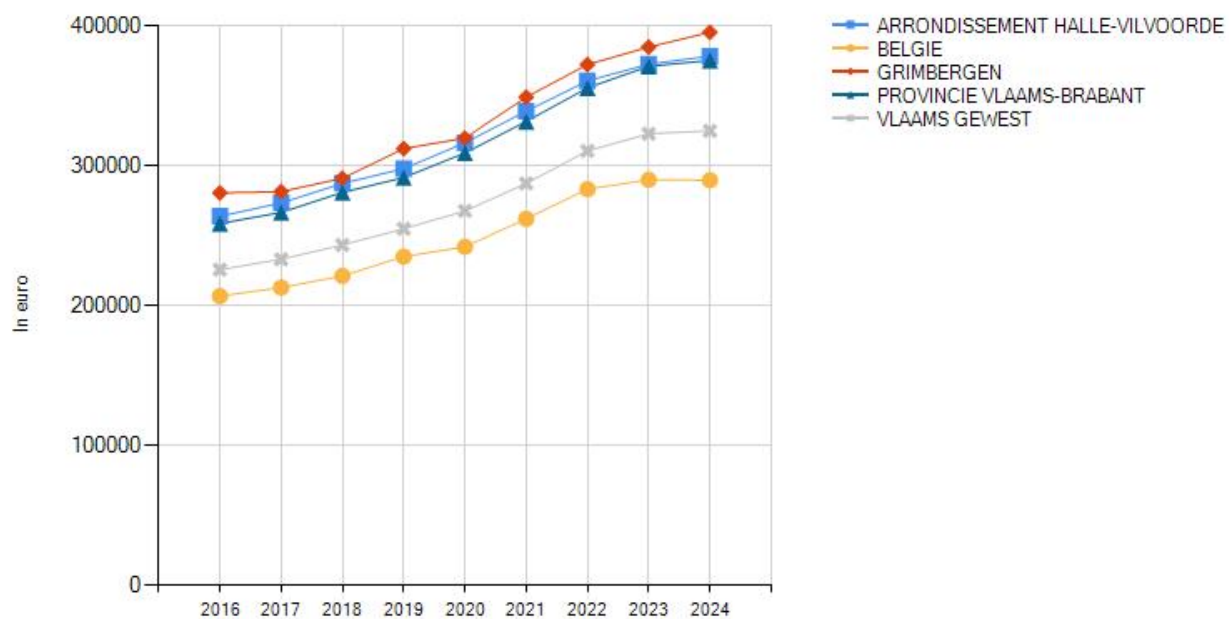
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE



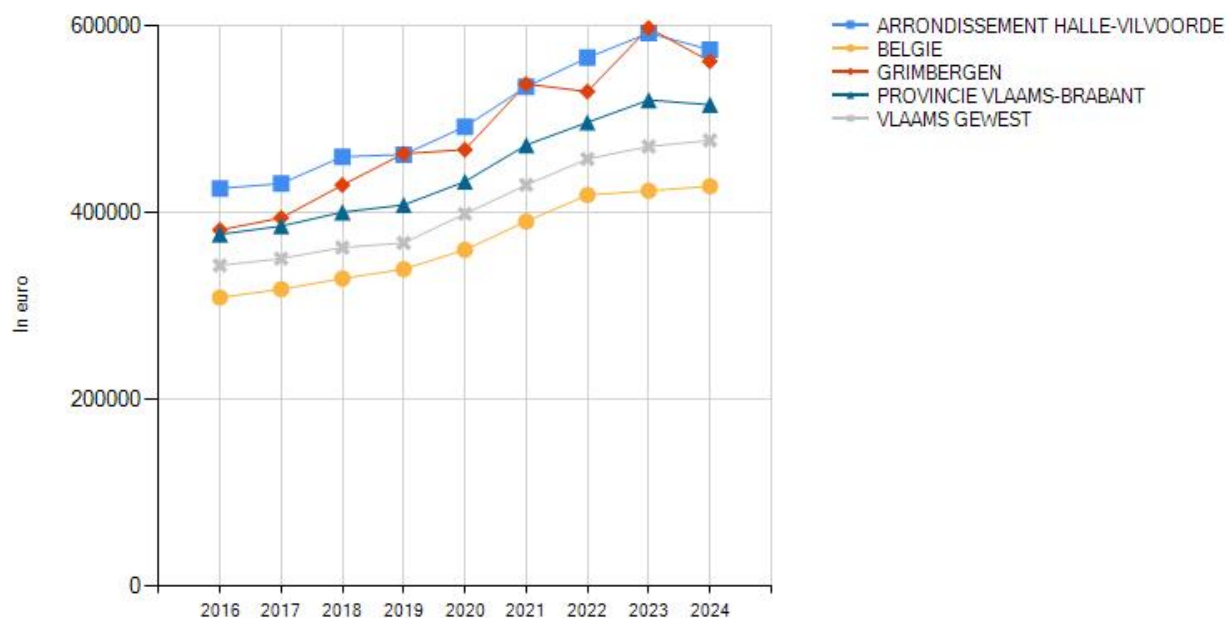
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

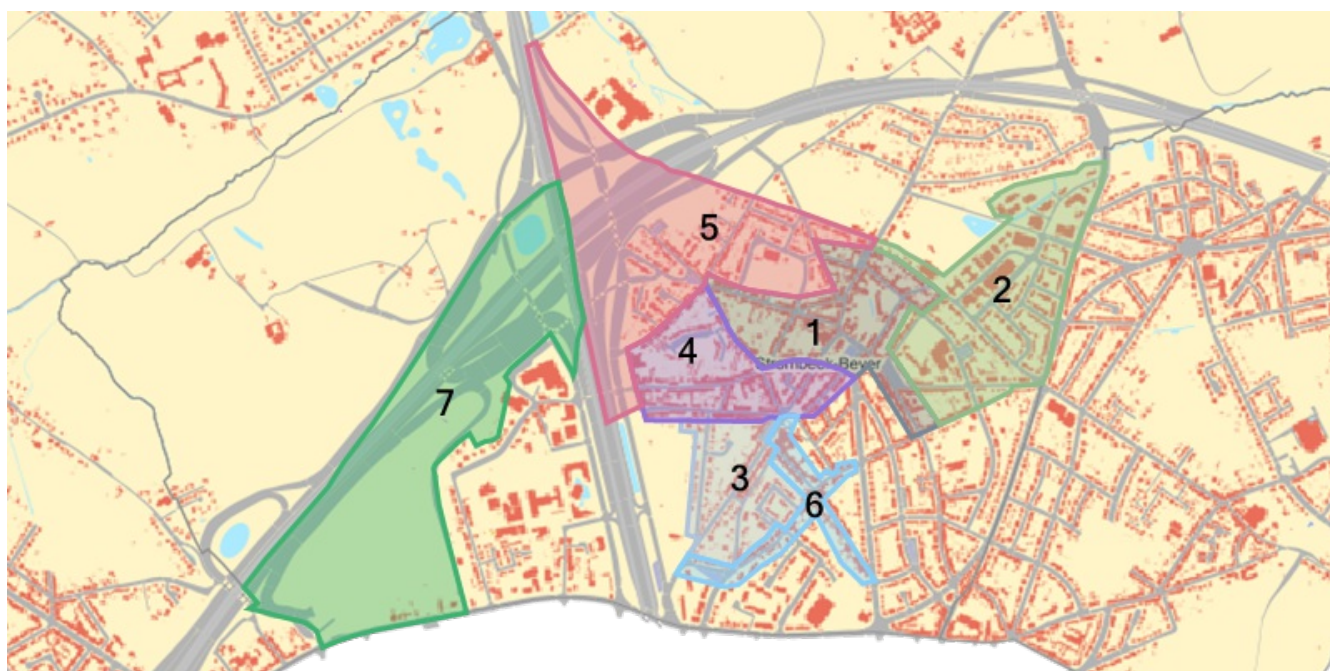


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



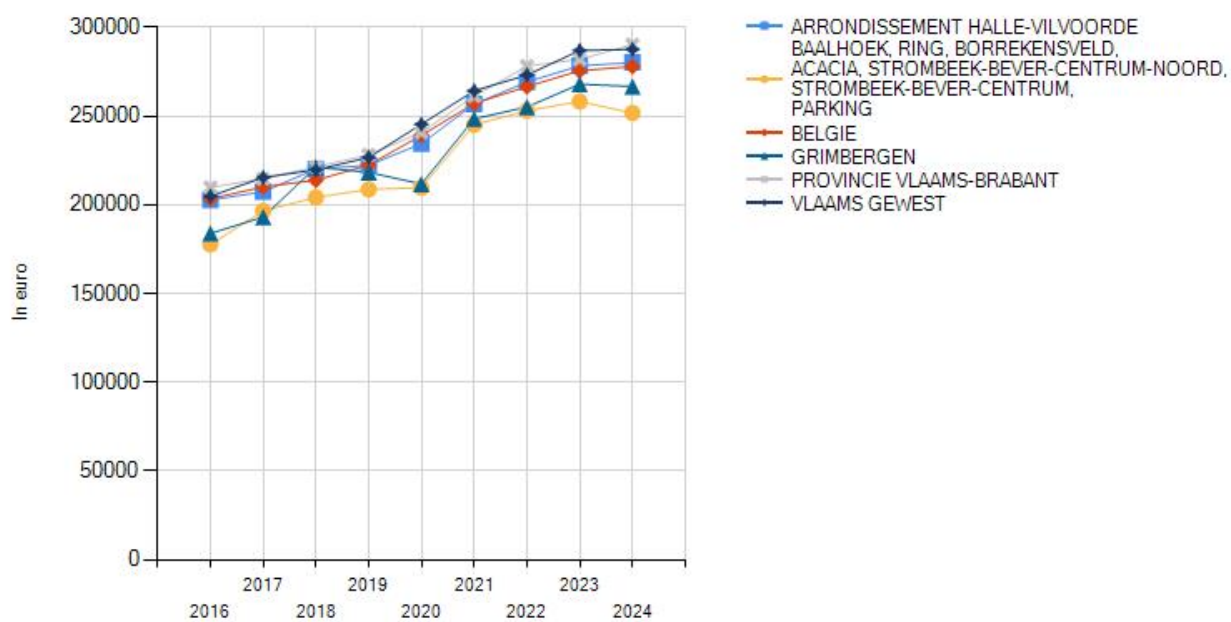
		ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	202.751	207.379	220.196	222.324	234.568	256.828	269.323	278.359	280.245
	Groei (2016 =100)	0	2	6	1	6	9	5	3	1
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	264.214	273.741	287.794	298.219	316.783	339.431	361.033	372.990	378.794
	Groei (2016 =100)	0	4	5	4	6	7	6	3	2
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	426.652	431.752	460.502	462.785	492.694	535.372	566.536	592.955	575.143
	Groei (2016 =100)	0	1	7	0	6	9	6	5	-3

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

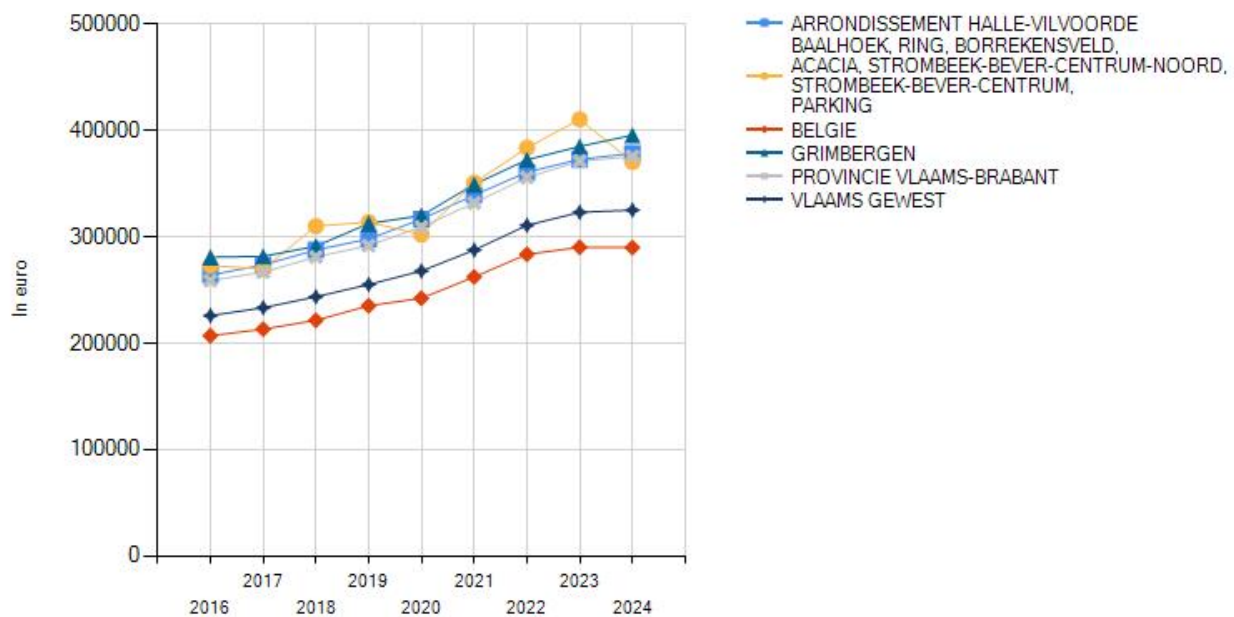


1: STROMBEEK-BEVER-CENTRUM 2: STROMBEEK-BEVER-CENTRUM-NOORD 3: ACACIA 4: BORREKENVELD 5: RING 6: BAALHOEK
7: PARKING

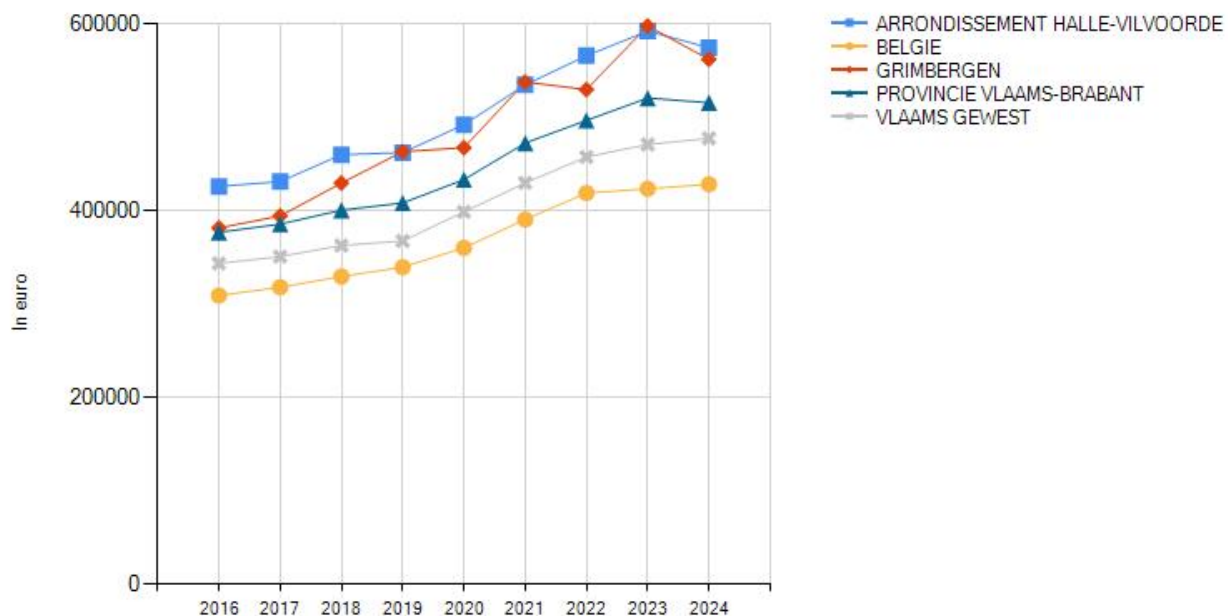
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	202.751	207.379	220.196	222.324	234.568	256.828	269.323	278.359	280.245
	Groei (2016 =100)	0	2	6	1	6	9	5	3	1
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	264.214	273.741	287.794	298.219	316.783	339.431	361.033	372.990	378.794
	Groei (2016 =100)	0	4	5	4	6	7	6	3	2
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	426.652	431.752	460.502	462.785	492.694	535.372	566.536	592.955	575.143
	Groei (2016 =100)	0	1	7	0	6	9	6	5	-3

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent

0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856149	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4 AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002 [23084A0319/00M002]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0856207	Datum opzoeking:	30/07/2026
Referentienummer:	Koningslosesteenweg 80-1	Zoekdata:	23084A0319/00M002
Perceel:	23084A0319/00M002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Grimbergen afdeling GRIMBERGEN 4 AFD/STROMBEEK-BEVER/, sectie A met perceelnummer 0319/00M002 [23084A0319/00M002]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be