

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 29/06/2026

Inspecteur: Bart Berckmans

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19370721

Datum verslag: 29/06/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Luitberg
Huisnummer 27
Busnummer -
Postcode 1853
Gemeente Strombeek-Bever
Land België

Eigenaar

Naam Luc De Ridder
Straatnaam Luitberg
Huisnummer 27
Busnummer -
Postcode 1853
Gemeente Strombeek-Bever
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: 8600867

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0.368 MΩ

NOK

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal kringen: 18

RE: 17.94 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	18	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-	-	-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.05 Adresgegevens of gegevens installateur ontbreken of zijn onvolledig op het ééndraadsschema en/of situatieplan van de huishoudelijke elektrische installatie. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Zie foto, automaat verlichting
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2) Gas todo
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

Keuring omvat de zichtbare en veilig bereikbare plaatsen , uitleg gegeven ivm inbreuken aan de eigenaar ter plaatse.

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 29/6/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 12

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:32 tot 09:19

De inspecteur Bart Berckmans

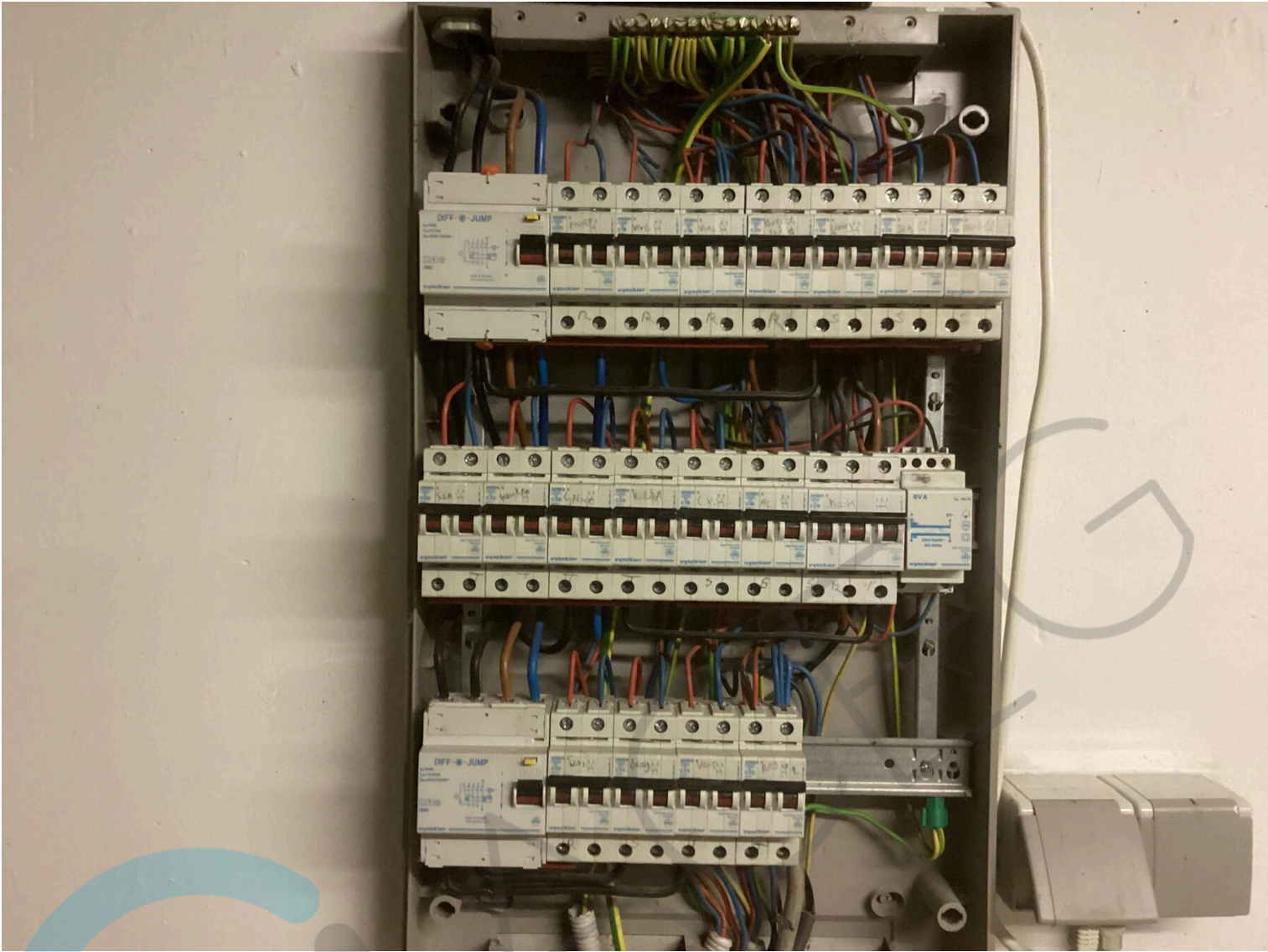
De werknemer,

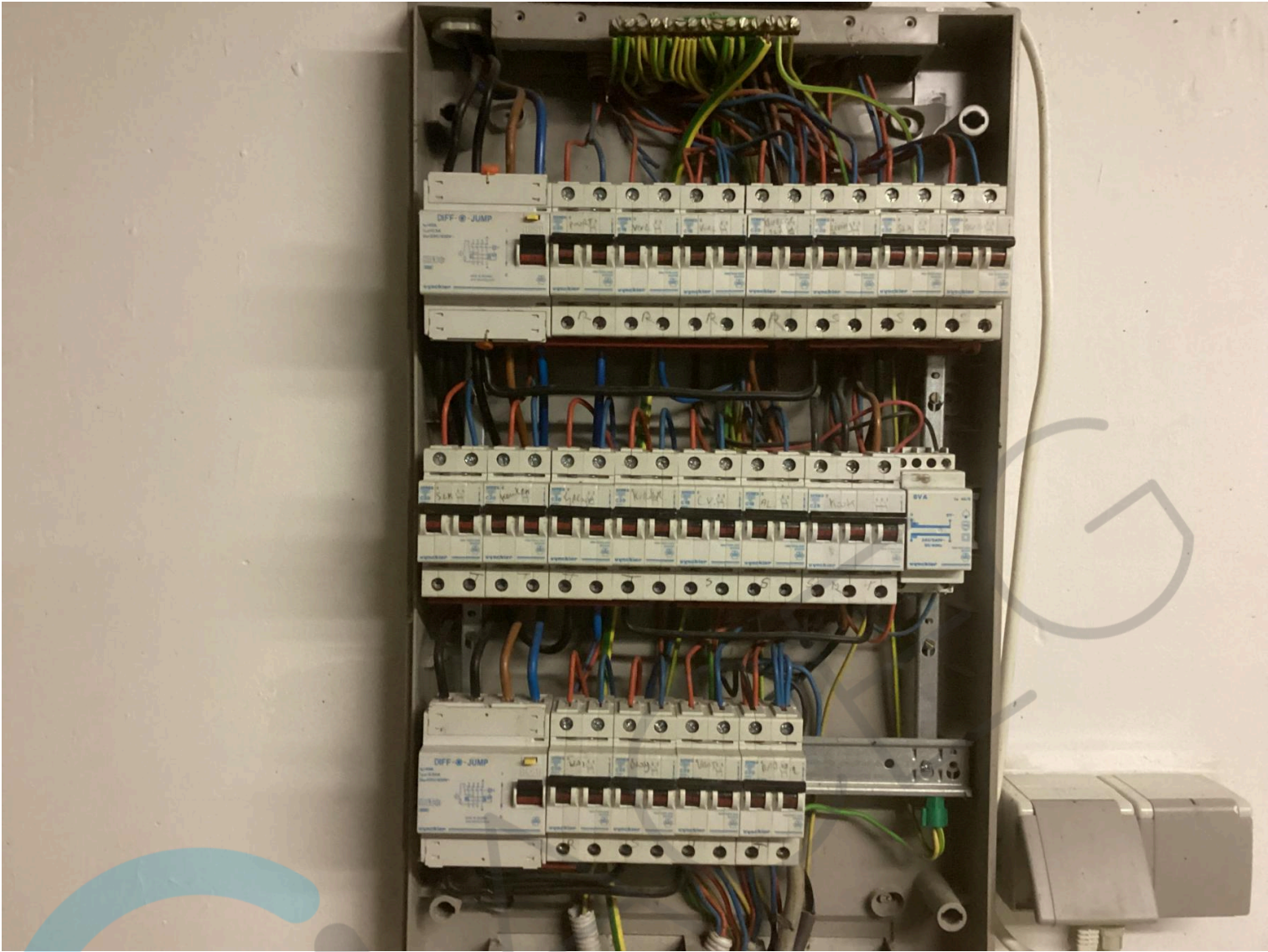
Bart Berckmans
ACEG VZW - #142

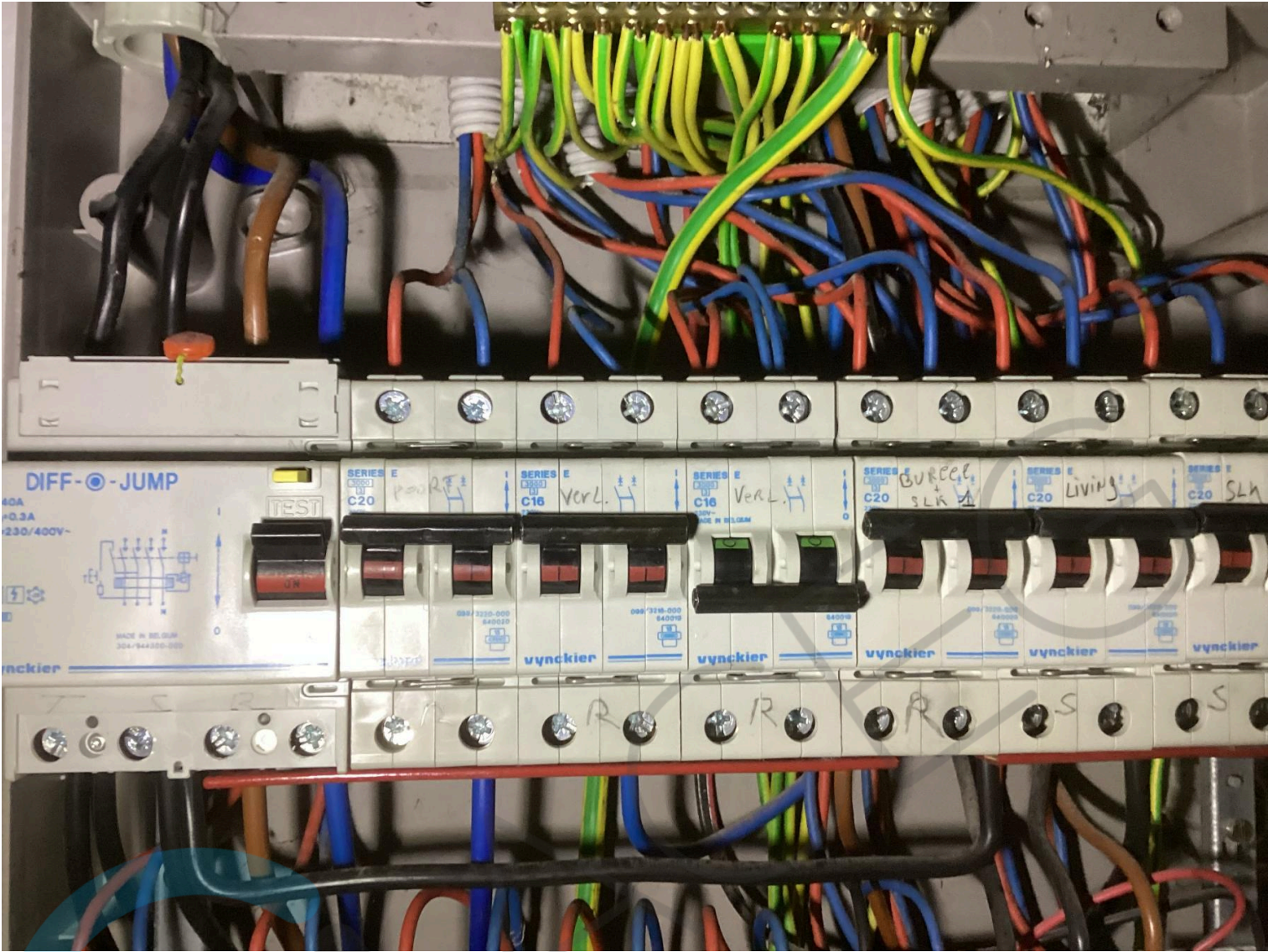
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

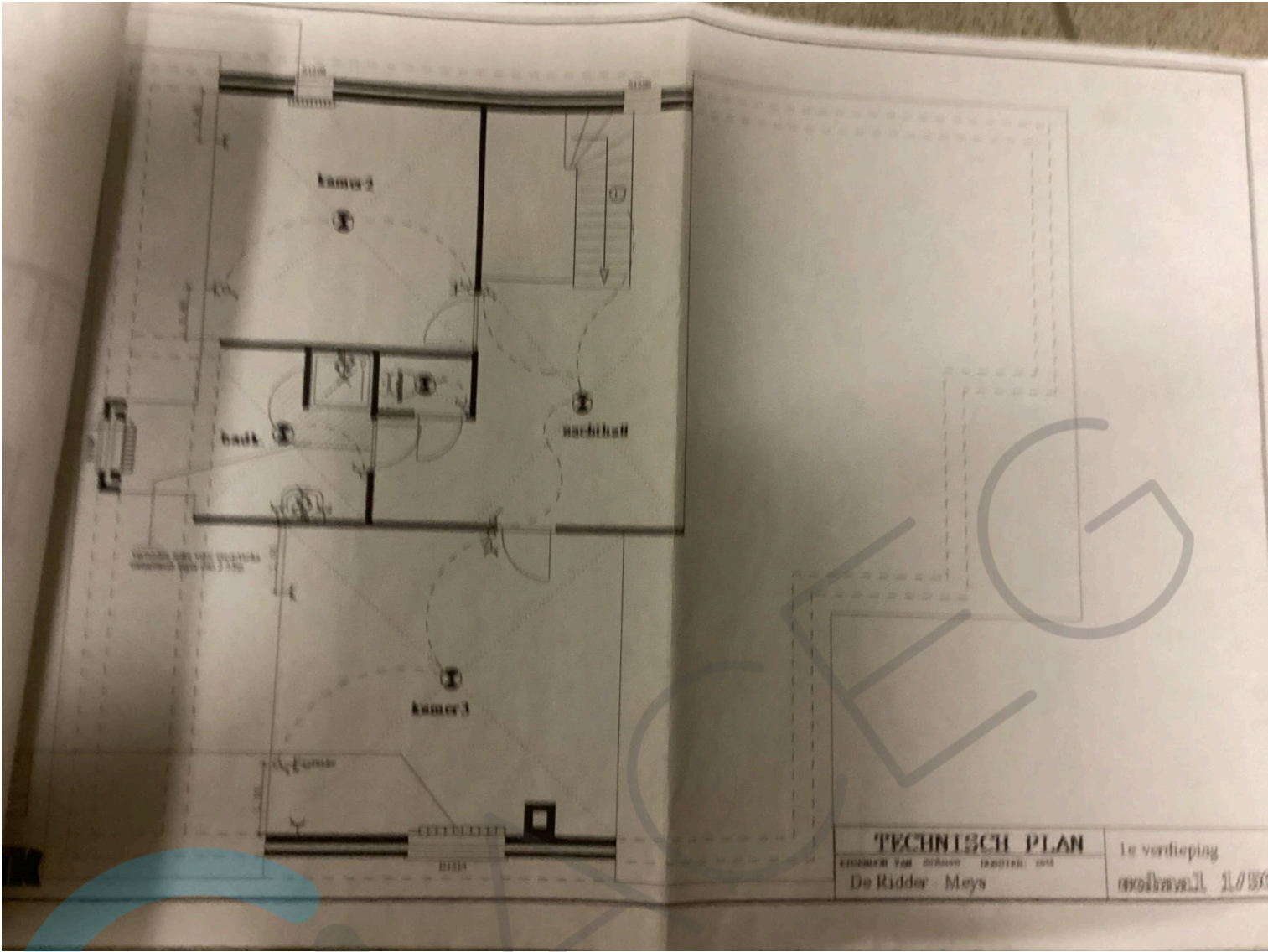
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

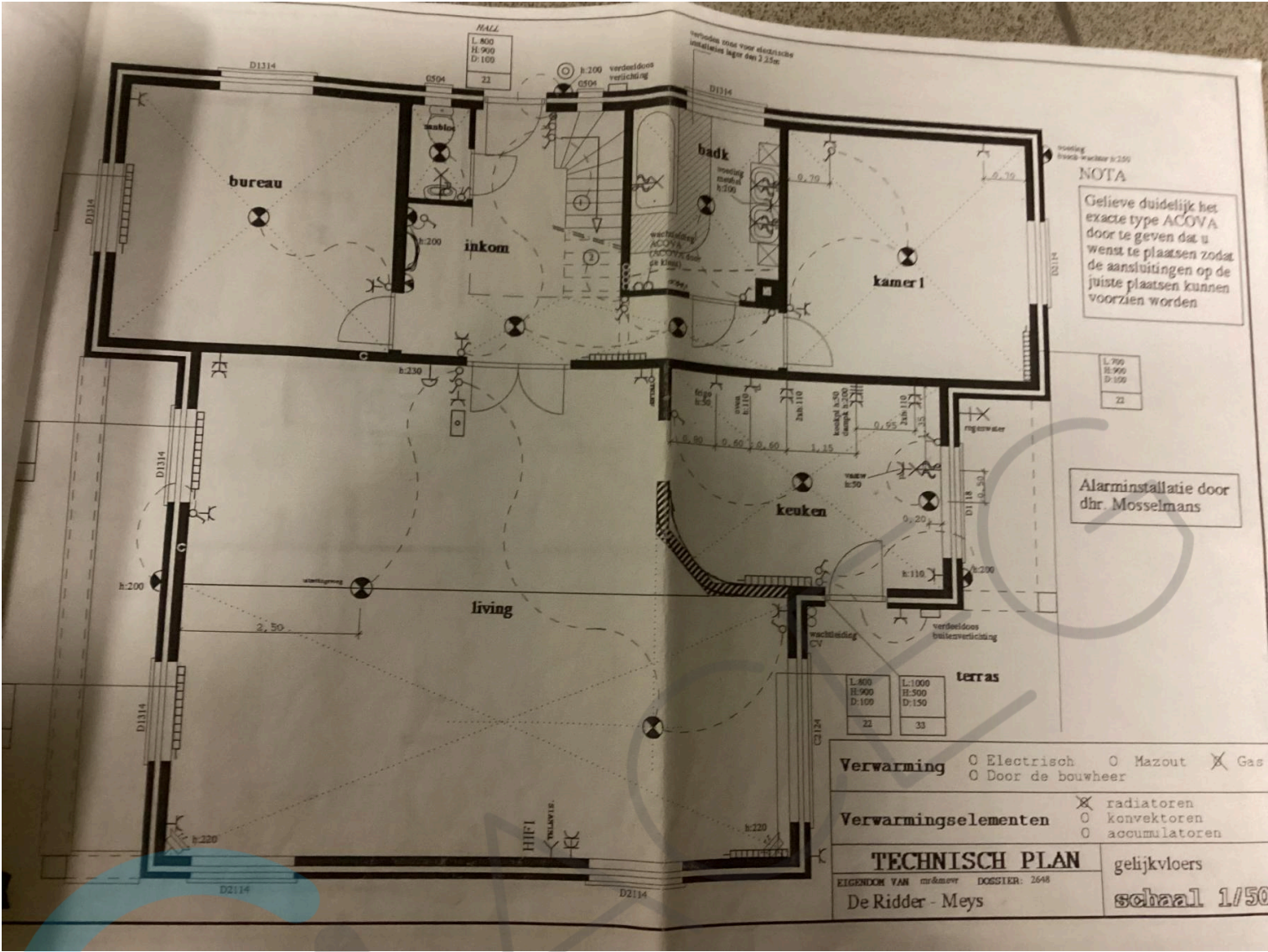
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

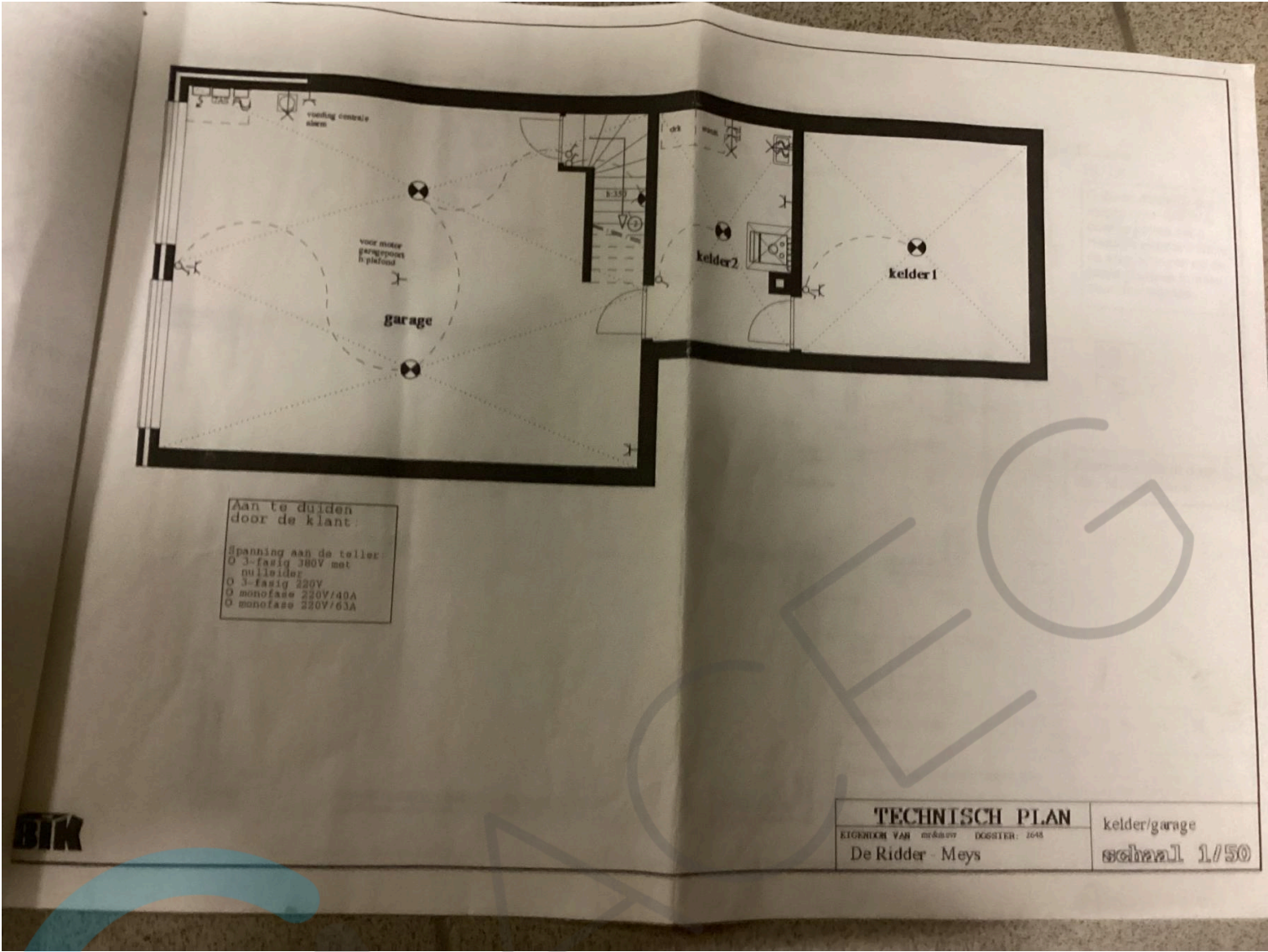












Bergencsteenweg 704a
1600 Sint-Pieters-Leeuw
Tel: 02/334.05.11
Fax: 02/378.27.08



TECHNISCH PLAN

PROVINCIE : Brabant
GEMEENTE : Grimbergen
SITUATIE : Luitberg
KADASTER : sectie A 501v lot11

EIGENDOM VAN : Dhr en Mevr

De Ridder - Meys
Van Elewijckstraat 58
1853 Strombeek-Bever

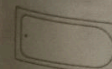
DATUM: 03/05/95
02/06/95

16/6/95

LEGENDE BIJ DE TECHNISCHE PLANNEN

SANITAIR

KLEUR:



Ligbad 1x



Douche 1x



Lavabo 3x



Handlavabo 1x



WC 2x



Bidet



Uitgietsk

ELECTRICITEIT

schakelaar

schakelaar +

verklikkerlicht

dimmer

drukknoop

drukknoop + verklikkerlicht

stopcontact

éénfasig/driefasig/direct

lichtpunt

wandlicht

bel

lege buis telefoon

lege buis televisie

verdeeldoos

thermostaat

transformator

halogeenlampen

boiler

vertrek/einde

lege buis

parlofoon

VERWARMING

electrisch

mezzout

gas

radiator/

konvektor

accumulator

buitenvoeler

KEUKEN

stopcontacten

fornuis

dampkap

koelkast

vaatwasmachine

huishoudapparaten

HOOGTE

1x op 50cm

1x op 180cm

1x op 50cm

1x op 50cm

3x op 110cm

NOTA AAN ELEKTRIEKER NOTE A L' ELECTRICIEN

Aan alle stopcontacten worden op een hoogte van 20cm (as) geplaatst, schakelaars op een hoogte van 120cm (as).
Indien anders vermeld op het plan.
Andere plaatsinghoogtes voor stopcontacten 110: badkamer
120: garage, berging, wasplaats, helder...
Alle muren zijn gemeten vanaf afgewerkte vloer of afgewerkte muur!
Geef indicatie contraire, toutes les prises sont à placer à une hauteur de 20cm (as)
et les interrupteurs à une hauteur de 120cm (as).
Autres hauteurs de disposition pour les prises 110: salle de bain
120: garage, débarras, buanderie, cave...
Toutes les cotes sont prises à partir du sol fini ou du mur fini!

Gefieve de plaats van deze stopcontacten
aan te duiden, evenals de spoelbak.

