

Verkoopportfolio

OURTHESTRAAT 36-38 SINT-JANS-MOLENBEEK

Voorgevel (kleinere huis nr36, zgn. Blok B - grotere huis nr38)



Achterhuis (Blok A)



Achtergevel kleinere huis nr36, met achtergevel nr38 (links)



Bovenaanzicht:

Omschrijving van het Pand:

- Nr. 36 is aangekocht in 1999 en werd verbouwd in 2000. Het goed bestaat uit een voorhuis (Blok B) met 4 studentenkamers, een keuken, douche en wc. Het achterhuis (Blok A) bestaat uit 3 lofts van +/- 95m² en 1 loft van +/- 135m² (gelijkvloers). Elke loft heeft zijn eigen kelder. het pand is in aanvaardbare staat, wordt goed onderhouden maar is niet meer naar de standaarden (de lofts hebben bv. geen dubbel glas, de studenten en nr38 wel).
- Nr. 38 is aangekocht in 2000 en bevat 4 appartementen, onderaan (gelijkvloers) met tuin. De grootte van de appartement bedraagt +/- 90m². De appartementen werden geleidelijk aan opgefrist en hebben allemaal een standaard badkamer en keuken.

Huurinkomsten

Samen bevat het gebouw 12 'eenheden': 4 loften, 4 appartementen en 4 studentenkamers. Alle eenheden zijn verhuurd:

#	Start contract	Einde contract	Huur / mnd	Voorschot / mnd	Totaal
O36-L1	1/8/2023	31/07/2024	€1,092.50	€200.00	€1,292.50
O36-L2	1/9/2023	31/08/2024	€1,142.50	€250.00	€1,392.50
O36-L3	11/9/2022	10/9/2026	€955.45	€250.00	€1,205.45
O36-L4	1/11/2021	31/10/2025	€882.26	€250.00	€1,132.26
O36-K1	1/9/2022	31/08/2024	€304.36	€150.00	€454.36
O36-K2	1/9/2022	31/08/2024	€324.49	€150.00	€474.49
O36-K3	9/1/2022	31/08/2024	€320.43	€150.00	€470.43
O36-K4	1/9/2022	31/08/2024	€308.00	€150.00	€458.00
O38-A1	1/9/2022	31/08/2024	€955.45	€50.00	€1,005.45
O38-A2	15/09/2017	30/09/2026	€950.00	€40.00	€990.00
O38-A3	10/11/2011	1/1/2027	€780.00	€40.00	€820.89
O38-A4	1/1/2015	1/1/2027	€730.03	€40.00	€770.03
			€8,745.47	€1,720.00	€10,466.36

Bij Ourthestraat nr. 36 (O36) liggen de voorschotten hoger omdat:

- Bij loften water en gas centraal afgerekend wordt
- Bij studenten alle onkosten in mnd. forfait zitten (gas, water, elektriciteit, onderhoud, internet)

