


Les plans ci-joint sont fournis à titre schématique et illustratif, n'engageant pas la responsabilité de l'Expert. Ceux-ci ont été rédigés dans le seul but de réaliser le calcul des quotes-parts de l'immeuble et ne peuvent être utilisés à aucunes autres fins.

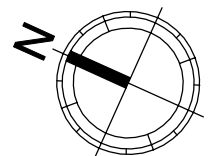
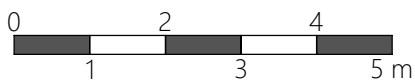
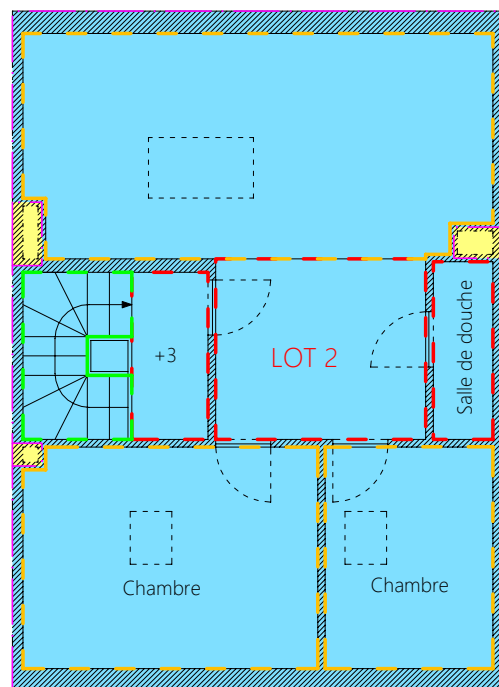
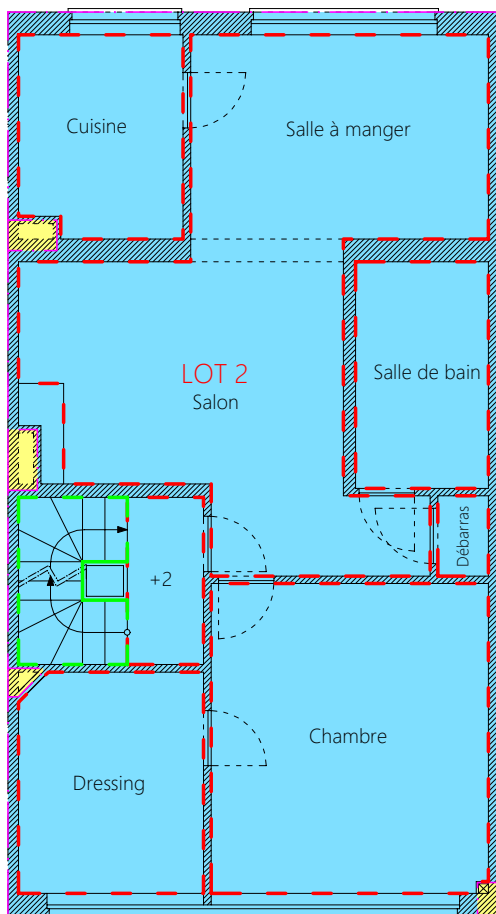
Date : 10/05/2021	Adresse : Kaasmarkt, 34 - 1780 Wemmel Cadastre : Wemmel, Division 1, Section A, N° 573h		Jean-Charles VAN MOLHEM Géomètre - Expert GEO 04/0841 Rue Vanderkindere, 467 1180 - Bruxelles tel : 02/346.40.44 mobile: 0477/900.266 fax : 02/344.59.95 email: jc.vanmolhem@xpertise.be
Echelle : 1/100 (A4)	Niveau(x) : Rez-de-chaussée & premier étage		

- Partie privative du Lot 1
- Partie privative du Lot 2
- Partie privative du Lot G


- Partie commune à jouissance privative du Lot 1
- Partie commune générale

- Surface brute
- Surface principale
- Surface accessoire
- Surface de service
- Surface résiduelle

N° de lot	Niveau / Descriptifs	SURFACES		Conversion millièmes
		S.E.M. (Brutes) TOTAL	S.N.S (Nettes) TOTAL	
		m ²	m ²	GENERALE
Lot 1	Rez-de-chaussée : Logement 1	50,61 m ²	43,39 m ²	
	Rez-de-chaussée : Jardin	74,42 m ²	70,33 m ²	
	Premier étage : Logement 1	87,68 m ²	71,68 m ²	
	TOTAL LOT 1 :	138,29 m²	115,07 m²	554
Lot 2	Premier étage : Escalier	1,73 m ²	0,00 m ²	
	Deuxième étage : Logement 2	76,91 m ²	65,08 m ²	
	Troisième étage : Logement 2	57,78 m ²	49,46 m ²	
	TOTAL LOT 2 :	136,42 m²	114,54 m²	406
Lot G	Rez-de-chaussée : Garage	23,82 m ²	21,17 m ²	
	TOTAL LOT G :	23,82 m²	21,17 m²	40
TOTAL :		298,53 m²	250,78 m²	1000



Les plans ci-joint sont fournis à titre schématique et illustratif, n'engageant pas la responsabilité de l'Expert. Ceux-ci ont été rédigés dans le seul but de réaliser le calcul des quotes-parts de l'immeuble et ne peuvent être utilisés à aucunes autres fins.

Date : 10/05/2021	Adresse : Kaasmarkt, 34 - 1780 Wemmel Cadastre : Wemmel, Division 1, Section A, N° 573h		Jean-Charles VAN MOLHEM Géomètre - Expert GEO 04/0841 Rue Vanderkindere, 467 1180 - Bruxelles tel : 02/346.40.44 mobile: 0477/900.266 fax : 02/344.59.95 email: jc.vanmolhem@xpertise.be
Echelle : 1/100 (A4)	Niveau(x) : Deuxième et troisième étage		