

# BOUW VAN EEN WONING

Eigendom van Dhr. en Mevr. BROECKAERT - PRIMOCERI

Bureau Karbon 9 srl  
Société d'Architectes  
Tél: 071/47.67.01

PU 01 - 27 Januari 2014  
SCHAAL : 1/50

Doorsnede AA

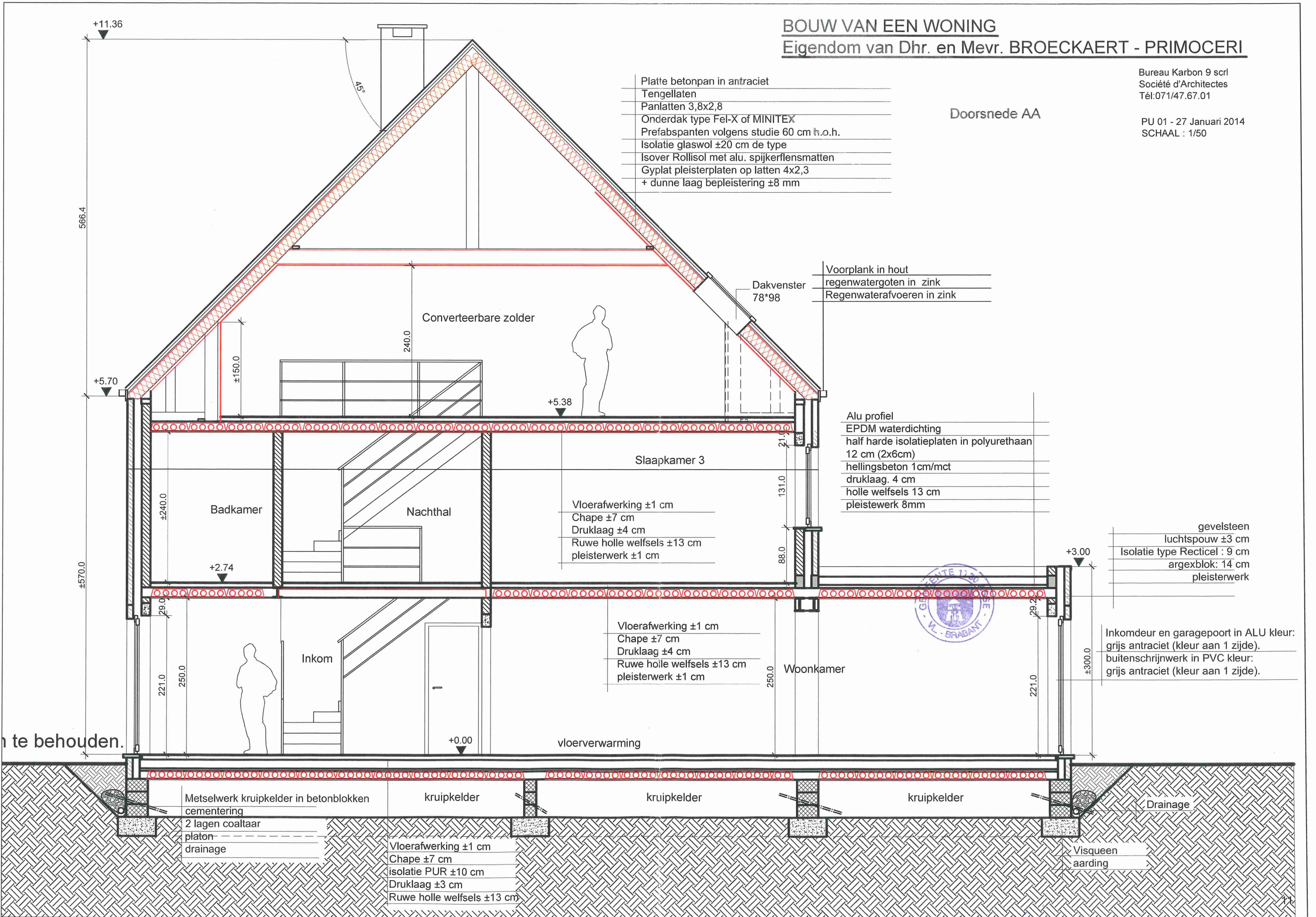
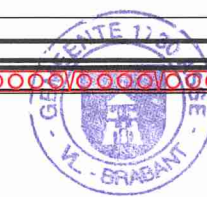
- Platte betonpan in antraciet
- Tengellaten
- Panlatten 3,8x2,8
- Onderdak type Fel-X of MINITEX
- Prefabspanten volgens studie 60 cm h.o.h.
- Isolatie glaswol ±20 cm de type
- Isover Rollisol met alu. spijkerflensmatten
- Gyplat pleisterplaten op latten 4x2,3
- + dunne laag bepleistering ±8 mm

- Voorplank in hout
- regenwatergoten in zink
- Regenwaterafvoeren in zink

- Alu profiel
- EPDM waterdichting
- half harde isolatieplaten in polyurethaan 12 cm (2x6cm)
- hellingsbeton 1cm/mct
- druklaag. 4 cm
- holle welfsels 13 cm
- pleistewerk 8mm

- gevelsteen
- luchtsponw ±3 cm
- Isolatie type Recticel : 9 cm
- argexblok: 14 cm
- pleistewerk

- Inkomdeur en garagepoort in ALU kleur: grijs antraciet (kleur aan 1 zijde).
- buitenschrijnwerk in PVC kleur: grijs antraciet (kleur aan 1 zijde).



te behouden.

- Metselwerk kruipkelder in betonblokken
- cementering
- 2 lagen coaltaar
- platon
- drainage

- Vloerafwerking ±1 cm
- Chape ±7 cm
- isolatie PUR ±10 cm
- Druklaag ±3 cm
- Ruwe holle welfsels ±13 cm

vloerverwarming

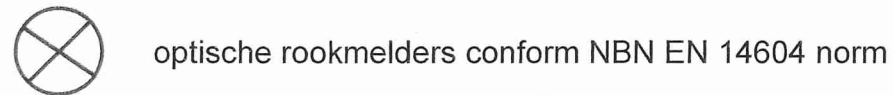
Drainage

Visqueen aarding

# BOUW VAN EEN WONING

Eigendom van Dhr. en Mevr. BROECKAERT - PRIMOCERI

## LEGENDE MATERIALEN



Gelijkvloers

## EPB-wetgeving :

De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier. Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt zich er toe de bouwwerken conform met de bouwplannen af te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat. Indien er door de bouwheer en/of de aannemer wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijkt van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor sancties die voortvloeien uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.

De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle nodige technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Al de muurdelen in contact met de grond moeten waterdicht afgemetseld worden.  
Een P.E. folie dient aangebracht te worden onder de volledige vloeroppervlakte.  
Al de funderingen gaan tot op vaste en vorstvrije grond, en dienen aangepast te worden aan de plaatselijke gronddruk.  
Funderingen en constructies dienen uitgevoerd volgens de berekeningen van de stabiliteitsstudie, uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.  
De aannemer controleert de plaats van aansluiting van de riolering op de openbare riolering.  
Eventuele tegensrijdigheden in de plannen dienen aan de architect te worden meegedeeld.  
De juiste terreinbegrenzings-, terreinhoogte's of/ en opmetingen van bestaande scheidsmuren dienen te gebeuren door de landmeter.  
Indien er wijzigingen zijn ten opzichte van de bouwvergunning dient hiervoor een nieuwe bouwvergunning te worden aangevraagd.  
De aannemer volgt de minimaal hierboven voorgestelde isolatie en ventilatie eisen.  
Deze zijn nodig om te voldoen aan de energieprestatie wetgeving.

## Minimale isolatie-eisen volgens epb :

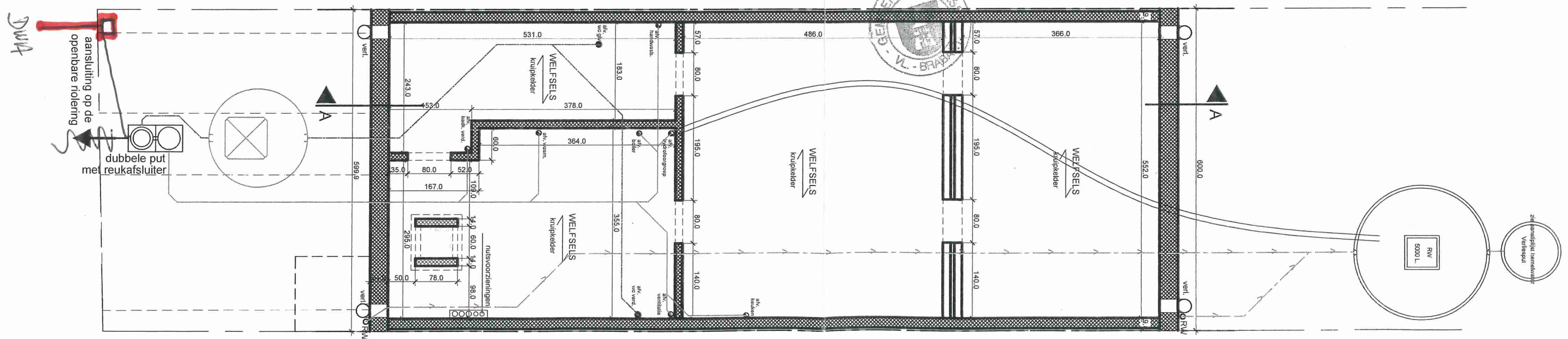
Muurisolatie : min. 7,5 cm met  $\Delta 0.036 \text{ W/mK}$   
Vloerisolatie : min. 7 cm met  $\Delta 0.029 \text{ W/mK}$   
Vensters (raamprofielen + beglazing)  $U = 1.70 \text{ W/mK}$   
Dakisolatie - hellend : min. 18 cm  $\Delta 0.040 \text{ W/mK}$   
- plat : min. 8 cm  $\Delta 0.025 \text{ W/mK}$

## Legende ventilatienorm :

RTO : Regelbare buitenluchttoevoersopeningen (in droge ruimte)   
Toevoer van verse buitenlucht  
RAO : Regelbare Afvoersopeningen (in natte ruimte)   
Afvoer van vervuilde en vochtige lucht  
DO : Doorstroopeningen

## Ventilatiesysteem :

Systeem C : natuurlijk toevoer van verse lucht in droge ruimten  
via regelbare toevoerroosters (roosters in vensters of muren)  
doorstroming van lucht via roosters (in de binnenwanden of binnendeuren)  
of via spleten onder de binnendeuren  
mechanische afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten via elektrische ventilatoren



Bureau Karbon 9 srl  
Société d'Architectes  
Tél: 071/47.67.01

PU 01 - 27 Januari 2014  
SCHAAL : 1/75

GEMEENTE 1730 ASSE  
V.L.-BRABANT  
L. V. Droogenbroeck Gemeentesecretaris  
K. Van Elsen Burgemeester