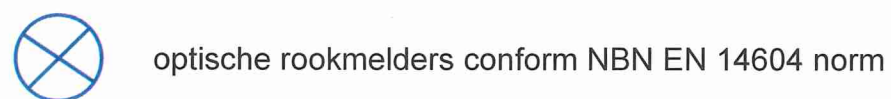


BOUW VAN EEN WONING

Eigendom van Dhr. en Mevr. BROECKAERT - PRIMOCERI

LEGENDE MATERIALEN



EPB-wetgeving :

De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier. Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt zich er toe de bouwwerken conform met de bouwplannen uit te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat. Indien er door de bouwheer en/of de aannemer wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijkt van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor sancties die voortvloeien uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.




De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie. De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle nodige technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Al de muurdelen in contact met de grond moeten waterdicht afgemonteerd worden.
Een P.E. folie dient aangebracht te worden onder de volledige vloeroppervlakte.
Al de funderingen gaan tot op vaste en vorstvrije grond, en dienen aangepast te worden aan de plaatselijke gronddruk.
Funderingen en constructies dienen uitgevoerd volgens de berekeningen van de stabiliteitsstudie, uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.
De aannemer controleert de plaats van aansluiting van de riolering op de openbare riolering.
Eventuele tegenstrijdigheden in de plannen dienen aan de architect te worden meegedeeld.
De juiste terreinbegrenzings-, terreinhoogte's of/ en opmetingen van bestaande scheidingsmuren dienen te gebeuren door de landmeter.
Indien er wijzigingen zijn ten op zichte van de bouwvergunning dient hiervoor een nieuwe bouwvergunning te worden aangevraagd.
De aannemer volgt de minimaal hierboven voorgestelde isolatie en ventilatie eisen.
Deze zijn nodig om te voldoen aan de energieprestatie-eisen.

Minimale isolatie-eisen volgens epb :

Muurisolatie : min. 7,5 cm met $\Delta 0.036 \text{ W/mK}$
Vloerisolatie : min. 7 cm met $\Delta 0.029 \text{ W/mK}$
Vensters (raamprofielen + beglazing) $U = 1.70 \text{ W/mK}$
Dakisolatie - hellend : min. 18 cm $\Delta 0.040 \text{ W/mK}$
- plat : min. 8 cm $\Delta 0.025 \text{ W/mK}$

Legende ventilatienorm :

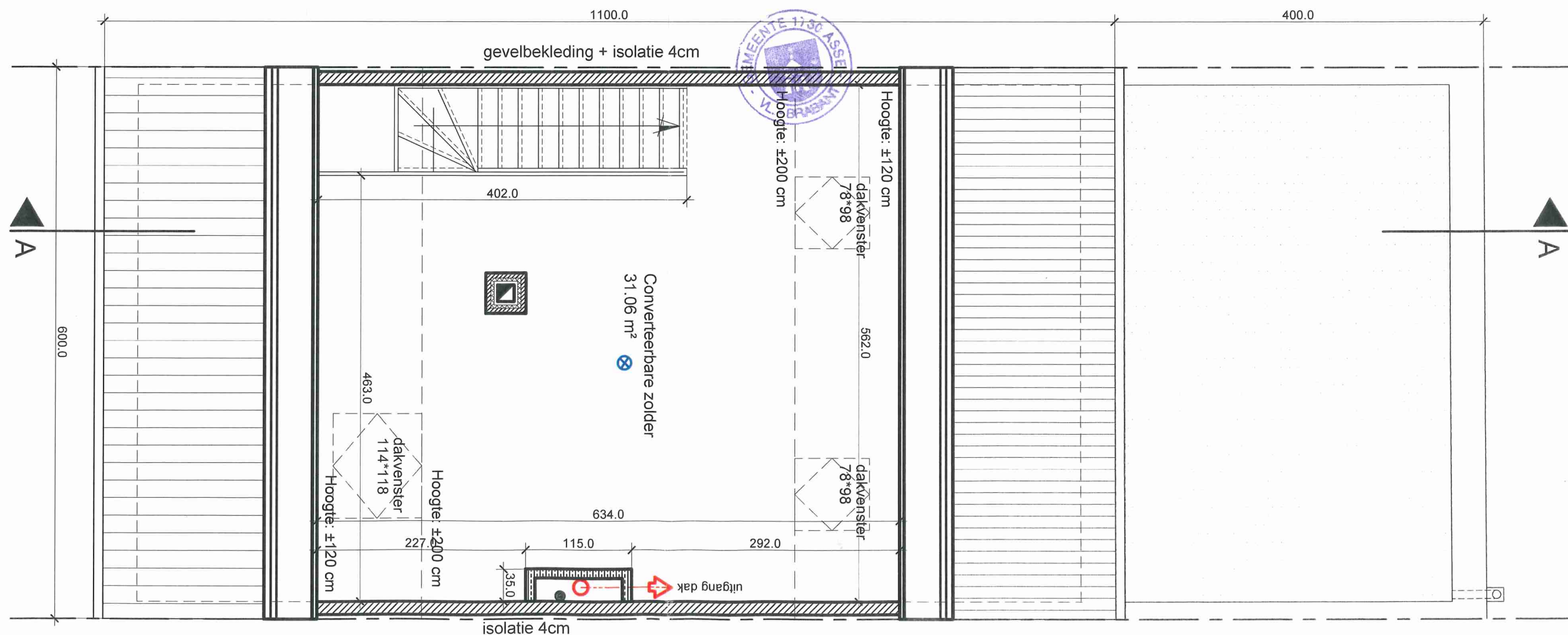
RTO : Regelbare buitenluchttoevoersopeningen (in droge ruimte) 
Toevoer van verse buitenlucht
RAO : Regelbare Afvoeropeningen (in natte ruimte) 
Afvoer van vervuilde en vochtige lucht
DO : Doorstroomopeningen 

Ventilatiesysteem :

System C : natuurlijk toevoer van verse lucht in droge ruimten via regelbare toevoerroosters (roosters in vensters of muren)
doorstroming van lucht via roosters (in de binnenwanden of binnendeuren) of via spleten onder de binnendeuren
mechanische afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten via elektrische ventilatoren

Zolder

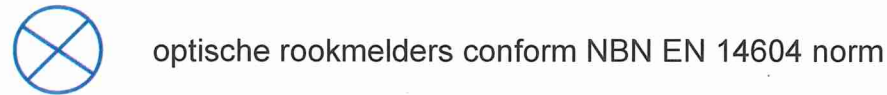
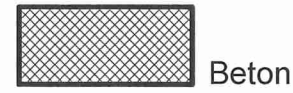
Oppervlakte van de zolder (inclusief wanden) : 38,04 m²



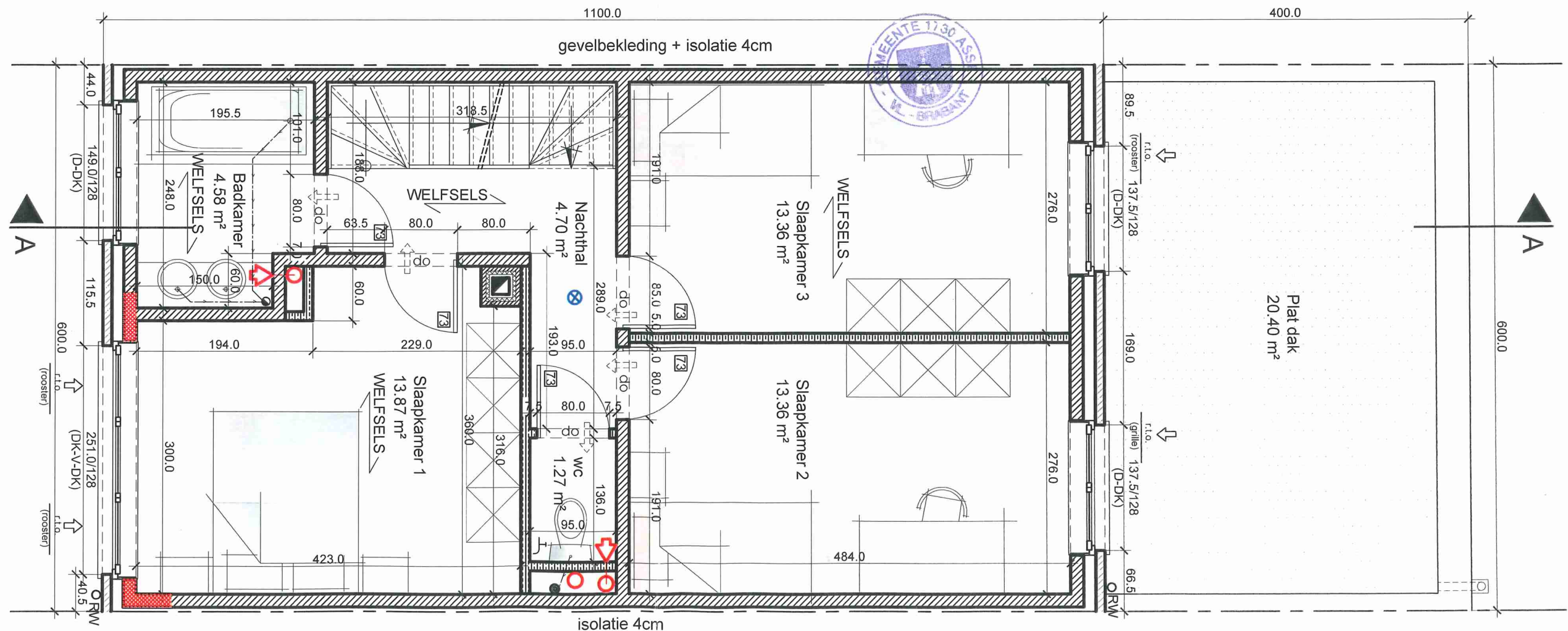
BOUW VAN EEN WONING

Eigendom van Dhr. en Mevr. BROECKAERT - PRIMOCERI

LEGENDE MATERIALEN



Verdieping



Oppervlak van de verdieping (inclusief wanden): 66 m²

EPB-wetgeving :

De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier. Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt zich er toe de bouwwerken conform met de bouwplannen uit te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat. Indien er door de bouwheer en/of de aannemer wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijken van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor sancties die voortvloeien uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.

De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie. De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle relevante technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Al de muurdelen in contact met de grond moeten waterdicht afgecementeerd worden.
Een P.E. folie dient aangebracht te worden onder de volledige vloeroppervlakte.
Al de funderingen gaan tot op vaste en vorstvrije grond, en dienen aangepast te worden aan de plaatselijke gronddruk.
Funderingen en constructies dienen uitgevoerd volgens de berekeningen van de stabiliteitsstudie, uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.
De aannemer controleert de plaats van aansluiting van de riolering op de openbare riolering.
Eventuele tegenstrijdigheden in de plannen dienen aan de architect te worden medegedeeld.
De juiste terreinbegrenzings-, terreinhoogte's of/ en opmetingen van bestaande scheidingsmuren dienen te gebeuren door de landmeter.
Indien er wijzigingen zijn ten op zichte van de bouwvergunning dient hiervoor een nieuwe bouwvergunning te worden aangevraagd.
De aannemer volgt de minimaal hierboven voorgestelde isolatie en ventilatie eisen.
Deze zijn nodig om te voldoen aan de energieprestatie-eisen.

Minimale isolatie-eisen volgens epb :

Muurisolatie : min. 7,5 cm met $\Delta 0.036 \text{ W/mK}$
Vloerisolatie : min. 7 cm met $\Delta 0.029 \text{ W/mK}$
Vensters (raamprofielen + beglazing) $U = 1.70 \text{ W/mK}$
Dakisolatie - hellend : min. 18 cm $\Delta 0.040 \text{ W/mK}$
- plat : min. 8 cm $\Delta 0.025 \text{ W/mK}$

Legende ventilatienorm :

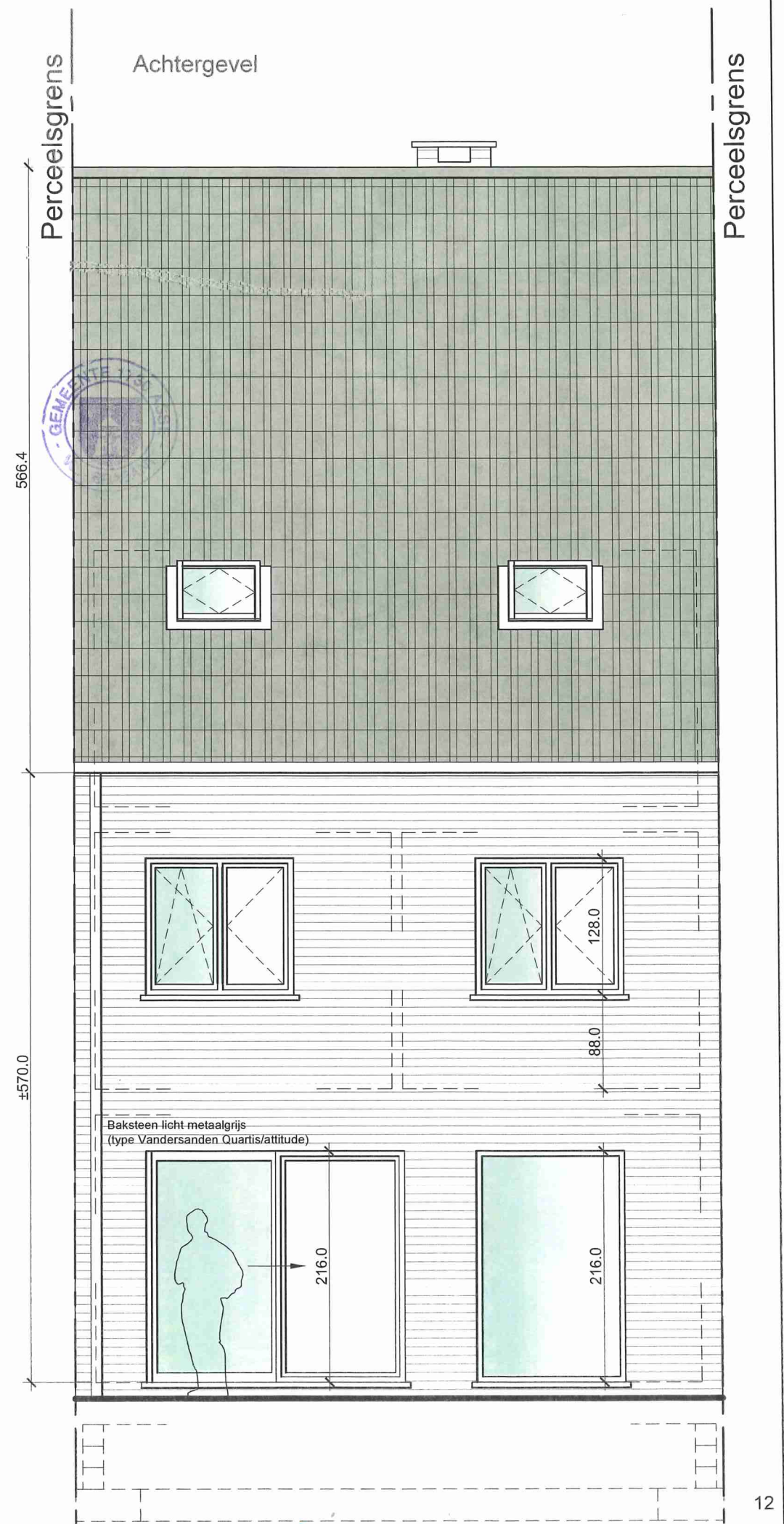
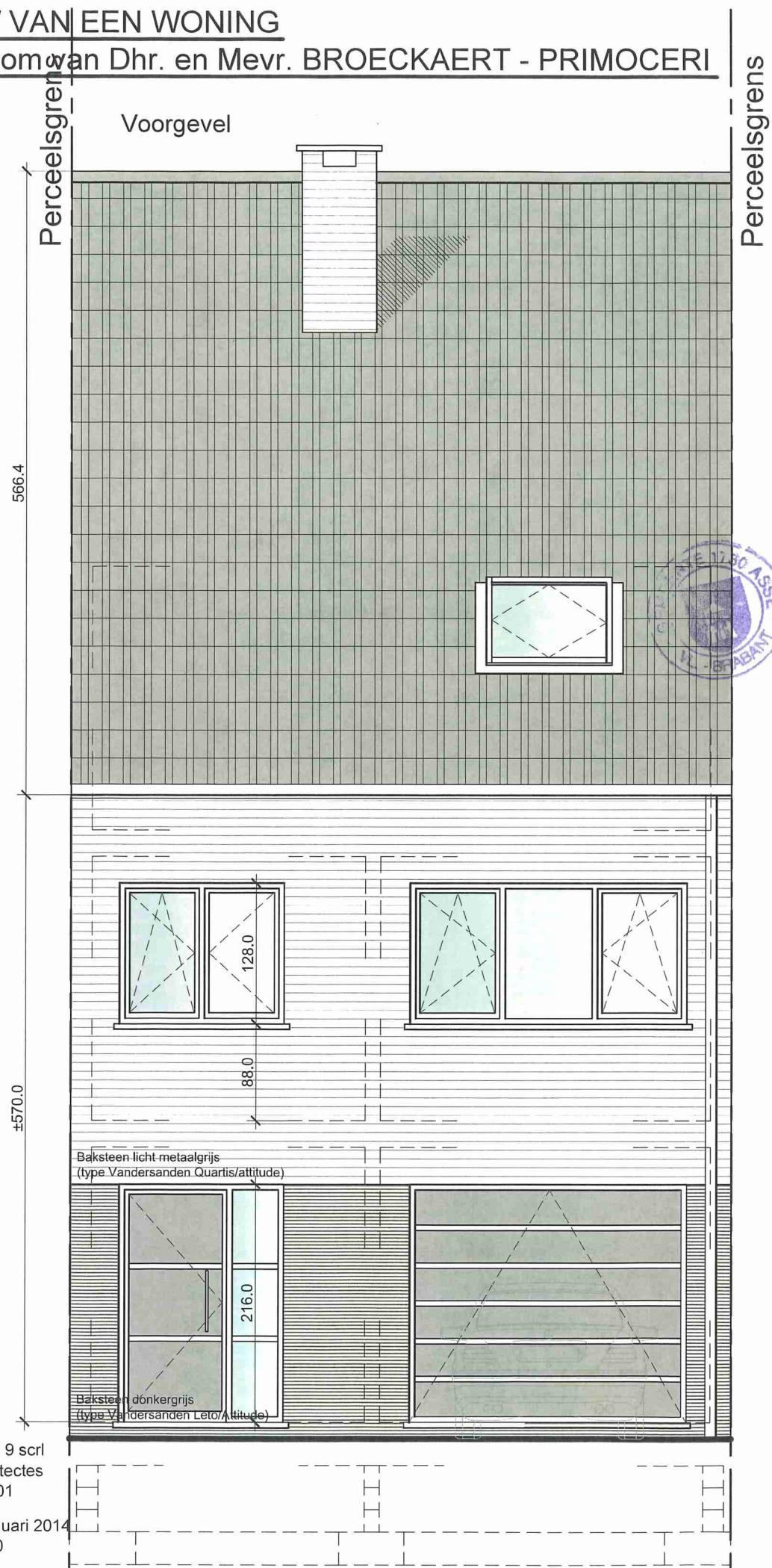
RTO : Regelbare buitenluchttoevoeropeningen (in droge ruimte)
Toevoer van verse buitenlucht
RAO : Regelbare Afvoeropeningen (in natte ruimte)
Afvoer van vervuilde en vochtige lucht
DO : Doorstroombopeningen

Ventilatiesysteem :

System C : natuurlijk toevoer van verse lucht in droge ruimten via regelbare toevoerroosters (roosters in vensters of muren)
doorstroming van lucht via roosters (in de binnenwanden of binnendeuren) of via spleten onder de binnendeuren
mechanische afvoer van vervuilde lucht in natte ruimten via elektrische ventilatoren

BOUW VAN EEN WONING







Eigendom van Dhr. en Mevr. BROECKAERT - PRIMOCERI





Bureau Karbon 9 srl
Société d'Architectes
Tél:071/47.67.01

PU 01 - 27 Januari 2014
SCHAAL : 1/50

LEGENDE MATERIELEN

-  Briques de parement
Gevelbaksteen
-  Béton
Gewapende beton
-  Bloc d'Argex
Argex blokken
-  Bloc de plâtre
Pleisterwanden
-  Asselet B.A.
Slof
-  Béton
Beton






 détecteurs de fumée optiques conformes aux normes NBN EN 14604 norm.
optische rookmelders conform NBN EN 14604 norm

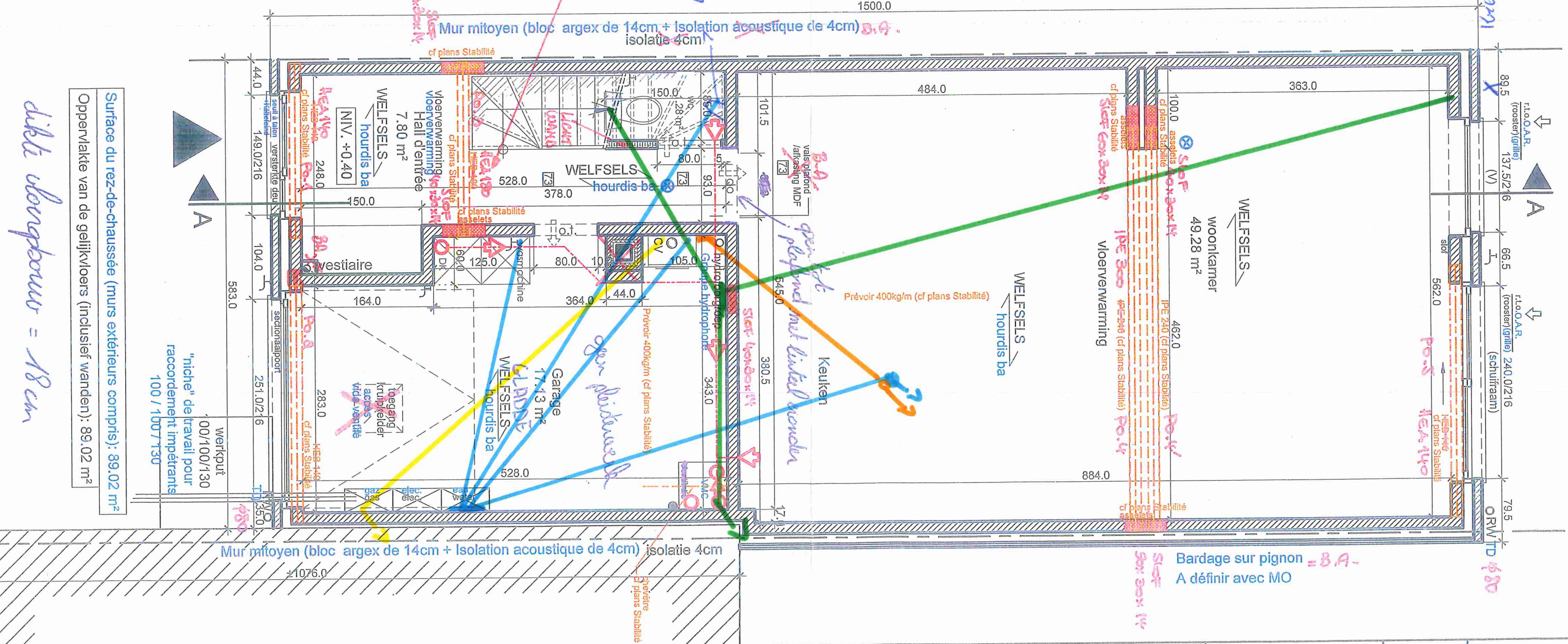
 robinet avec eaux de pluie
tappunt recuperatie regenwater

Plan du rez-de-chaussée

DIT IS EEN ONTWERP VAN:

 Rue Albert 1er, 41B - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse
 VOOR UITVOERING FUNDERINGSWERKEN
 + STRUCTURELE ELEMENTEN -
 ZIE INGENIEURS-STUDIE VAN STUDIEBUREAU VAN
 NAAM: CONCREET BVBA
 DATUM: 07-07-14

-  Regen Water
-  Slacks water.
-  centrale verwarming.
-  warm water
-  gas



Surface du rez-de-chaussée (murs extérieurs compris): 89.02 m²
 Oppervlakte van de gelijkvloers (inclusief wanden): 89.02 m²
dikte vloerplaat = 18cm






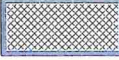
KARBON
 Avenue du Centenaire, 56
 6061 CHARLEROI
 +32 71/47.95.36


CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE

Propriété de M et Mme BROECKAERT - PRIMOCERI
 Adresse : Reekstraat Lot 1, 1780 Relegem

Arch.: A.K.	EX	Modifications
Mai 2014	1	
	ech.: 1/50e	6/11

LEGENDE MATERIALEN

-  Briques de parement
Gevelbaksteen
-  Béton
Gewapende beton
-  Bloc d'Argex
Argex blokken
-  Bloc de plâtre
Pleisterwanden
-  Asselet B.A.
Slof
-  Béton
Beton

 détecteurs de fumée optiques conformes
aux normes NBN EN 14604 norm
optische rookmelders conform NBN EN 14604 norm

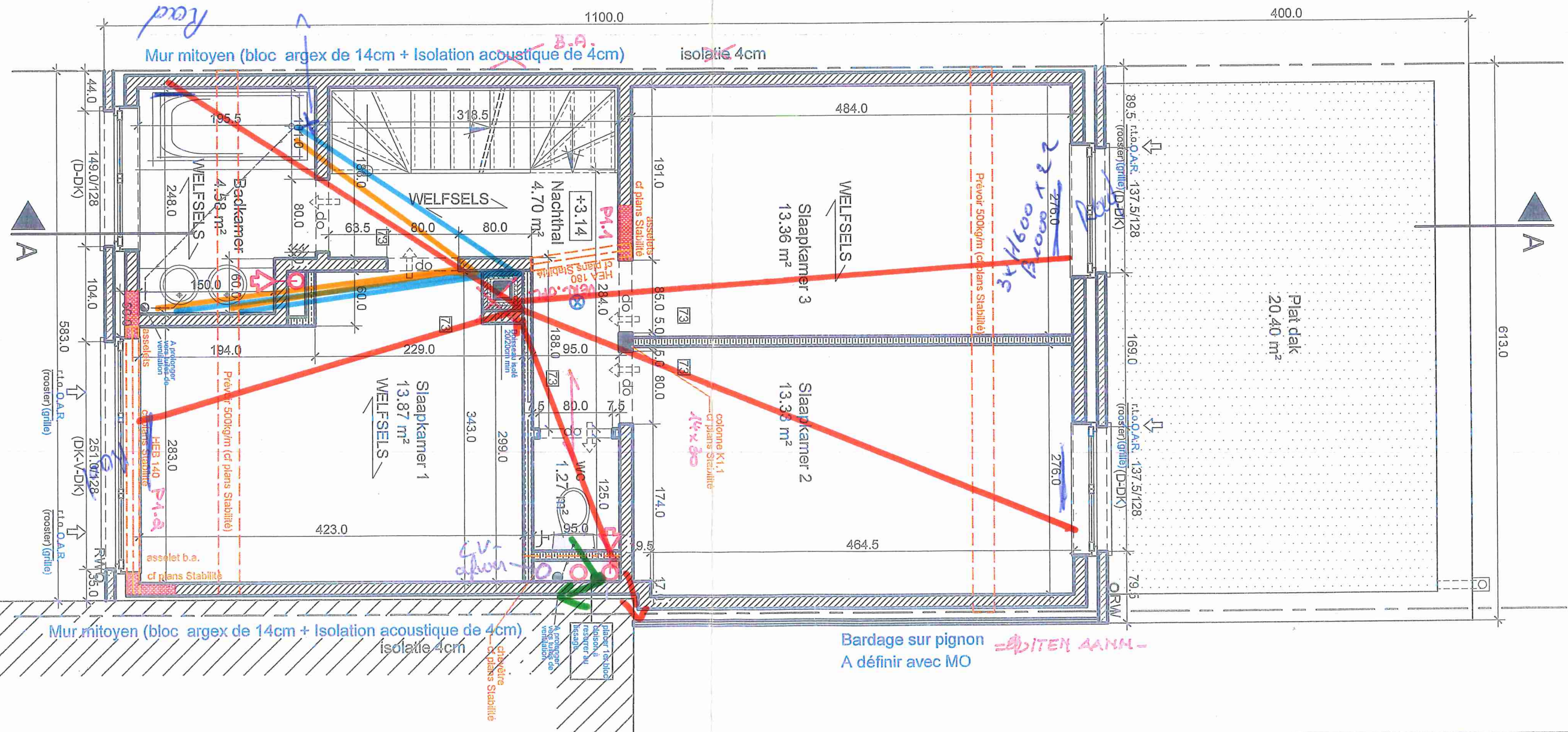
 robinet avec eaux de pluie
tappunt recuperatie regenwater

Plan de l'étage

DIT IS EEN ONTWERP VAN:

 Rue Albert ler, 41B - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse
 VOOR UITVOERING FUNDERINGSWERKEN
 + STRUCTURELE ELEMENTEN -
 ZIE INGENIEURS-STUDIE VAN STUDBUREAU VAN
 NAAM: CONCREET BBA
 DATUM: 01-07-2014

Opplaat van de verdieping (murs extérieurs compris): 65.01 m²
Opplaat van de verdieping (inclusief wanden): 65.01 m²
dikte vloerplaat = 8cm



CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE

Propriété de M et Mme BROECKAERT - PRIMOCERI
 Adresse : Reekstraat Lot 1, 1780 Relegem

Arch.: A.K.	EX	Modifications
Mai 2014	1	
	ech.: 1/50e	7/11