

Huis

planner

begunninger

Provincie : B R A B A N T.

Formulier C

GEMEENTE : M E R C H T E M.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 21 februari 1985 ter,

Aanvraag Nr : 5

Aanwezlg: L. Van Weyenberg, burgemeester-voorzit-

Dossiernr. Stedebouw : 192/AB/633/85

J. De Neve, H. De Keersmaeker, L. Asselman,

F. De Bondt en J. Seghers, schepenen.

Et. Meskens, gemeentesecretaris.

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING C

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.R. P. Vermeir

Wolvertemsesteenweg, 184 Merchtem

met betrekking tot een perceel gelegen Wolvertemsesteenweg, sie G n° 6/v deel
en strekkende tot het oprichten van een nieuwe woning bij bestaand toeleverings-
bedrijf voor landbouw

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 14 januari 1985
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de
wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van
aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in
artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling/ maar waarvoor de ver-
gunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij
koninklijk besluit van ; dat het college bij beslissing van

voorgesteld heeft, af te wijken ;
(1) van de grondbouwwetvoorschriften van bedoeld plan, der geschreven voorschriften van bedoeld plan, met betrekking tot :

(1) van (de) artikel(en)

(2)

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het konink-
lijk besluit van 6 februari 1971 ; dat heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

ONGUNSTIG : Het ontwerp kan de goede aanleg van de plaats in het ge-
drang brengen. Derhalve besluit ik tot weigering van de vergunning.

N.B. Een aanvullend onderzoek is nog aan de gang en zal gevolgd worden
door een nieuw definitief advies, hetzij gunstig, hetzij ongunstig
doch dan meer uitdrukkelijk gemotiveerd. Indien de aanvraag definitief is
afgesloten, b.v. na een eventuele beslissing van uw college waarvan de
beroepstermijn is verstreken, zal het nieuw advies slechts kunnen uitge-
bracht worden nadat een nieuwe aanvraag wordt ingediend (aanvraagformu-
lier met nieuw ontvangstbewijs en met verwijzing naar de reeds ingediende
stukken).

BESLUIT :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. r. P. Vermeir

Wolvertemsesteenweg, 184 Merchtem.

wordt geweigerd :

1° om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (4)

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

VANWEGE HET COLLEGE : Merchtem, 21 februari 1985

De Secretaris,

(get.) Et. Meskens.

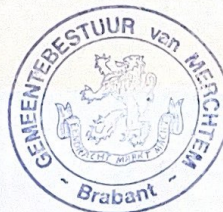
De Burgemeester,

(get.) L. Van Weyenberg.

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT :

De Secretaris,

De Burgemeester,



(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen. — (2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Doorhalen indien er geen bestaat. — (4) Eventueel aanvullen met andere door het college te gebruiken weigeringsgronden, of indien het college, ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, meent de vergunning te moeten weigeren.

Provincie : B R A B A N T.

Formulier C

GEMEENTE : M E R C H T E M.

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 21 februari 1985 ter,

Aanvraag Nr : 5

Aanwezig : L. Van Weyenberg, burgemeester-voorzit-

Dossiernr. Stedebouw : 192/AB/633/85

J. De Neve, H. De Keersmaeker, L. Asselman,
F. De Bondt en J. Seghers, schepenen.
Et. Meskens, gemeentesecretaris.

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING C

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.R. P. Vermeir

Wolvertemsesteenweg, 184 Merchtem

met betrekking tot een perceel gelegen Wolvertemsesteenweg, sie G n° 6/v deel
en strekkende tot het oprichten van een nieuwe woning bij bestaand toeleverings-
bedrijf voor landbouw

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 14 januari 1985
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de
wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van
aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in
artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de ver-
gunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij
koninklijk besluit van

voorgesteld heeft, af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld plan,

(1) van (de) artikel(en)

(2)

der geschreven voorschriften van bedoeld plan, met betrekking tot :

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het konink-
lijk besluit van 6 februari 1971 ; dat
heeft bevestigd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

ONGUNSTIG : Het ontwerp kan de goede aanleg van de plaats in het ge-
drang brengen. Derhalve besluit ik tot weigering van de vergunning.

N.B. Een aanvullend onderzoek is nog aan de gang en zal gevolgd worden
door een nieuw definitief advies, hetzij gunstig, hetzij ongunstig
doch dan meer uitdrukkelijk gemotiveerd. Indien de aanvraag definitief is
afgesloten, b.v. na een eventuele beslissing van uw college waarvan de
beroepstermijn is verstreken, zal het nieuw advies slechts kunnen uitge-
bracht worden nadat een nieuwe aanvraag wordt ingediend (aanvraagformu-
lier met nieuw ontvangstbewijs en met verwijzing naar de reeds ingediende
stukken).

BESLUIT :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. R. P. Vermeir
Wolvertemsesteenweg, 184 Merchtem.

wordt geweigerd :

1° om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (4)

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

VANWEGE HET COLLEGE : Merchtem, 21 februari 1985
De Secretaris,

De Burgemeester,

(get.) Et. Meskens.

(get.) L. Van Weyenberg.

VOOR EENSLUITEND AFSCHRIFT :

De Secretaris,

De Burgemeester,



(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen. — (2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Doorhalen indien er geen bestaat. — (4) Eventueel aanvullen met andere door het college te gebruiken weigeringsgronden, of indien het college, ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, meent de vergunning te moeten weigeren.

INPLANTINGSPLAN 1/ 250

PROVINCIE BRABANT
GEMEENTE MERCHTEM

ONTWERP VAN EEN NIEUWE WONING BIJ EEN BESTAAND TOELEVERINGSBEDRIJF VOOR LAND- EN TUINBOUW
BOUWPLAATS STWG. OP WOLVERTEM 184
SEKTIE G, NRS. 72^k, 72^p, 72^l

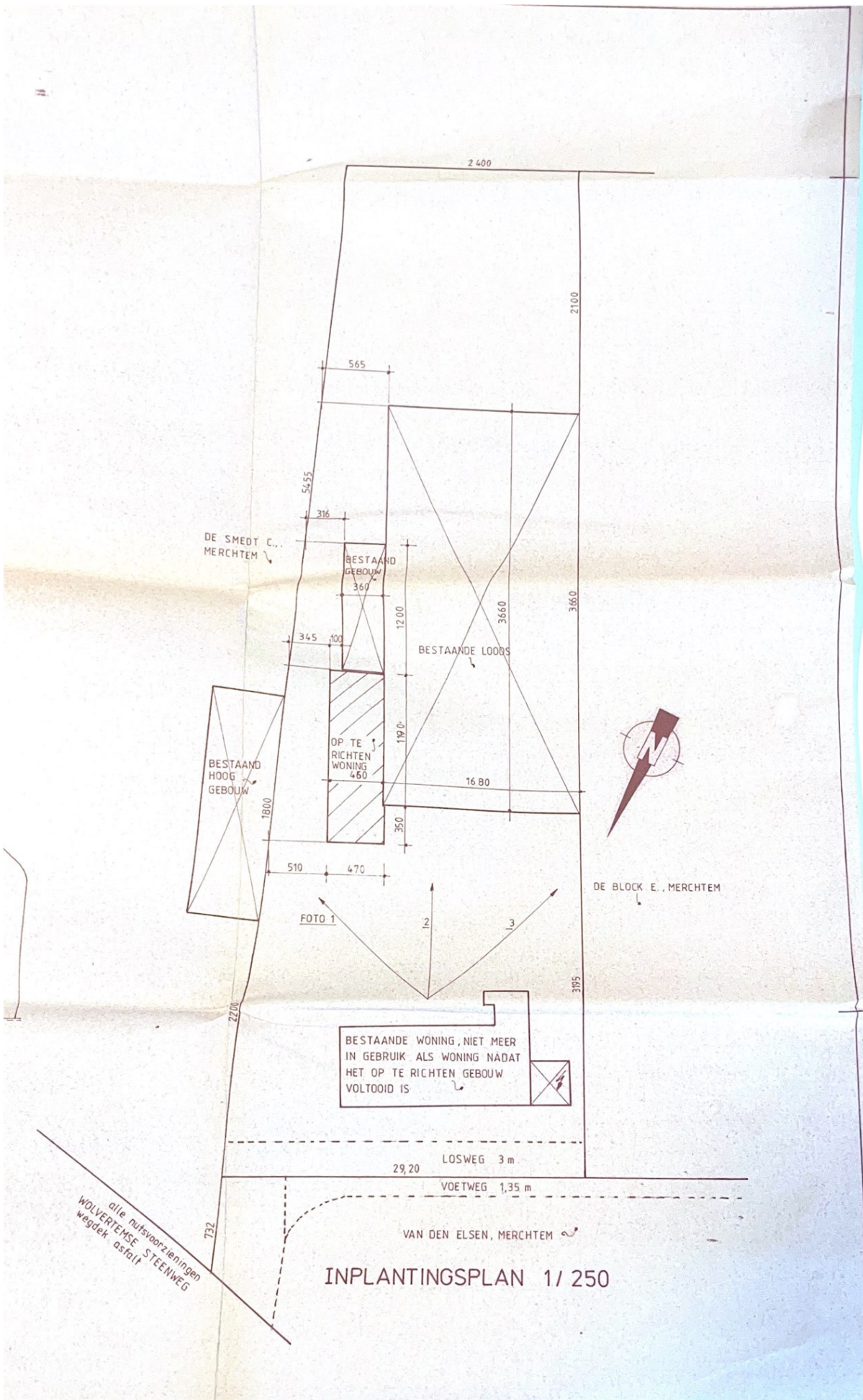
SCHAAL 1/50

DATUM 3/1/1985

BOUWHEER DHR. EN MEVR. PAUL VERMEIR-SCHELFHOUT
STEENWEG OP WOLVERTEM 184
1880 MERCHTEM
TEL. 052/35 99 13

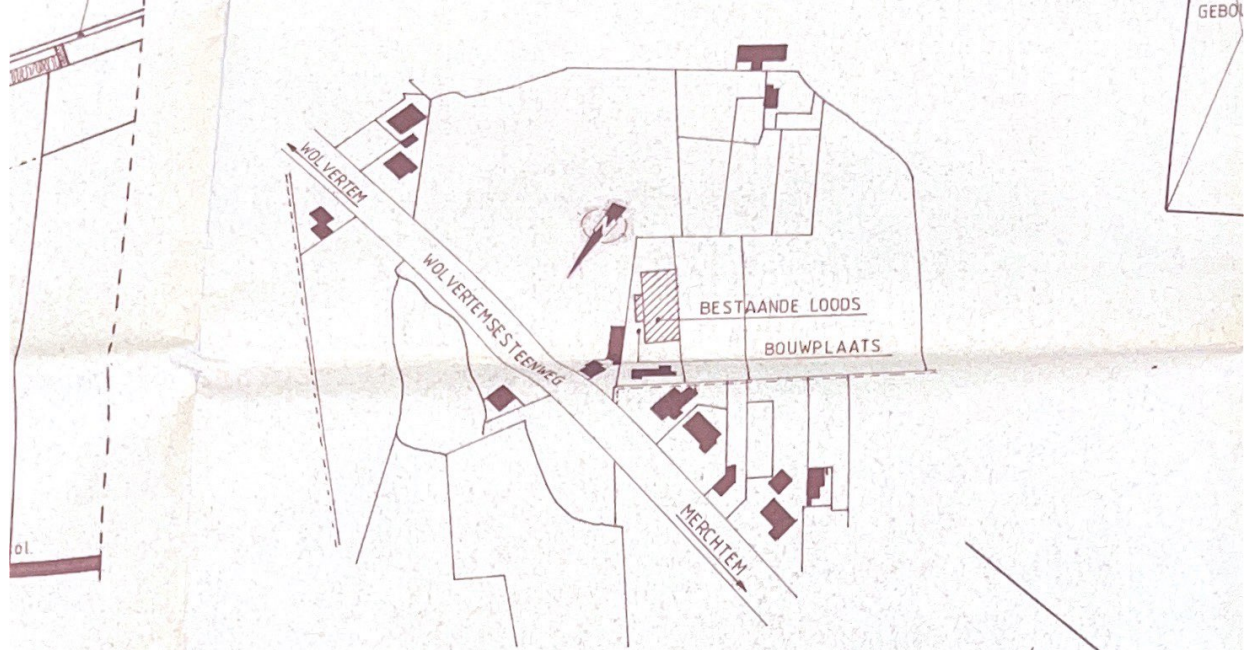
ARCHITEKT IR. JAN VANDERSTRAETEN
HUNSBERG 14
1880 MERCHTEM
TEL. 052/35 91 65

GEWIJZIGD OP



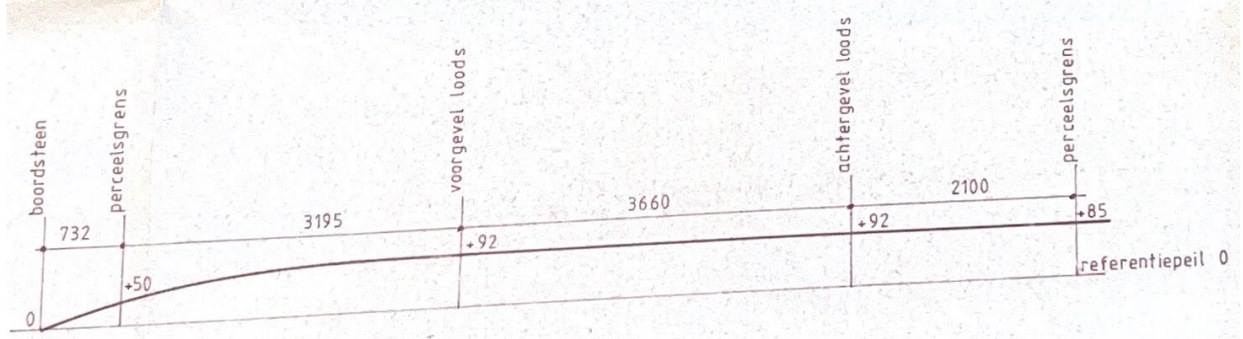
LOODS
0°
TEN

BEST.
HOOG
GEBOU

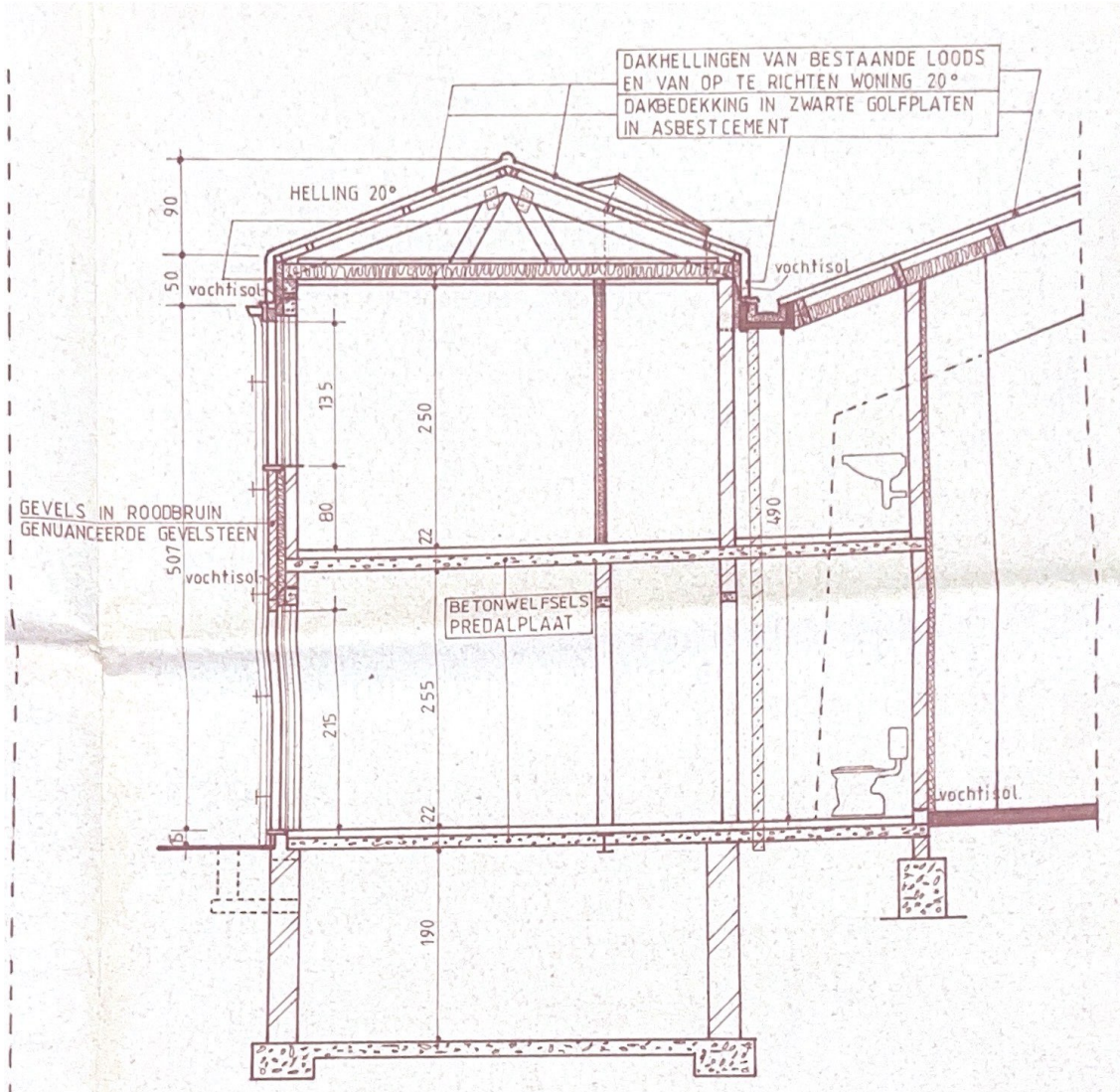


SITUATIEPLAN 1/2500

alle nutsvoorzieningen
wegdek asfalt



TERREINPROFIEL



DAKHELLINGEN VAN BESTAANDE LOODS
 EN VAN OP TE RICHTEN WONING 20°
 DAKBEDEKKING IN ZWARTE GOLFPLATEN
 IN ASBEST CEMENT

HELLING 20°







GEVELS IN ROODBRUIN
 GENUANCEERDE GEVELSTEEN

BETONWELFSELS
 PREDALPLAAT

DOORSNEDE AB
 MATERIALEN

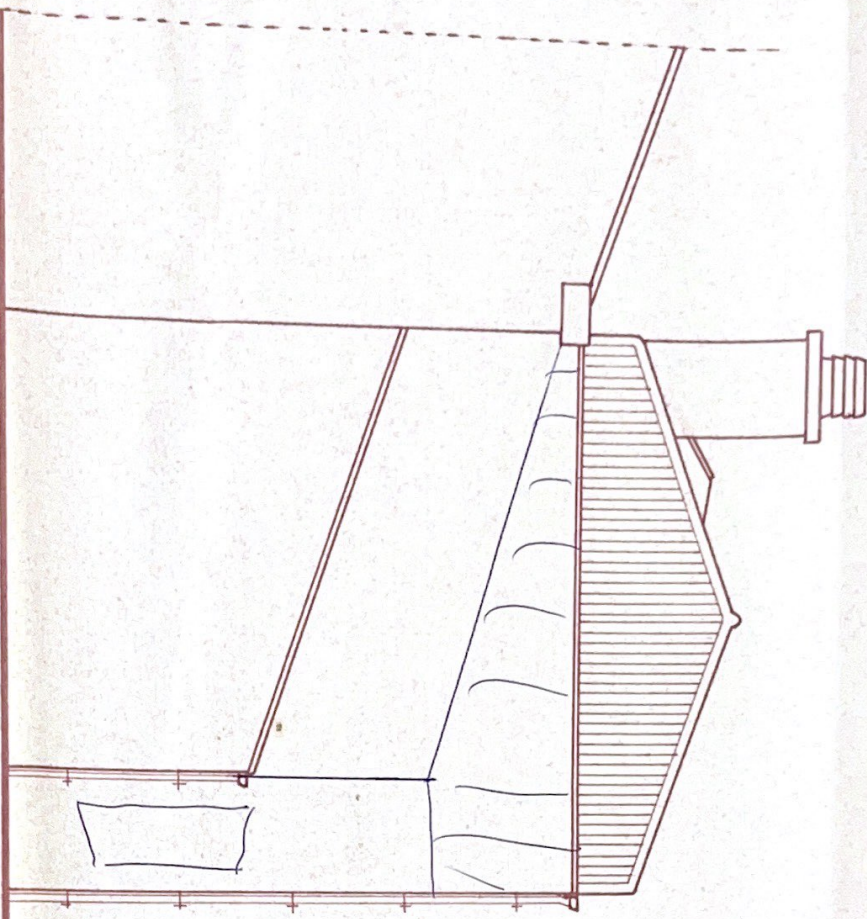
B

LEGENDE

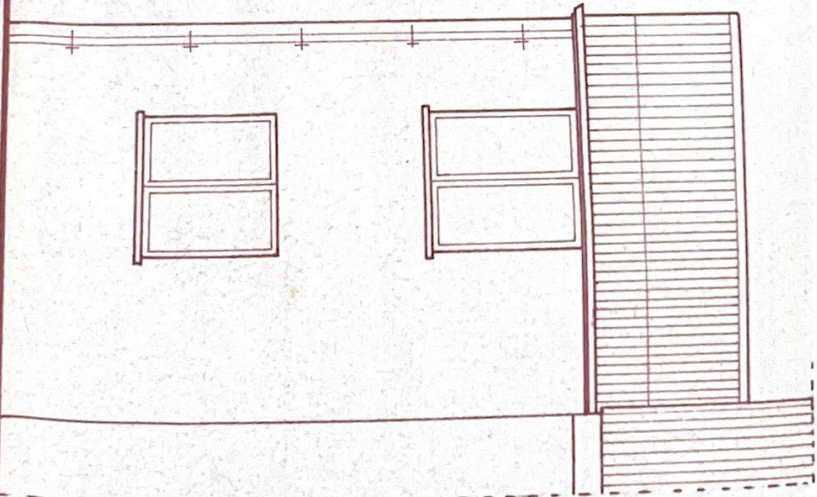
-  TE BEHOUDEN BETONKONSTRUKTIE
-  AF TE BREKEN BETONKONSTRUKTIE
-  NIEUW METSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
-  NIEUW METSELWERK IN ROODBRUINE GEVELSTEEN
-  NIEUW BETON
-  ISOLATIE

boordssteen
 73
 0

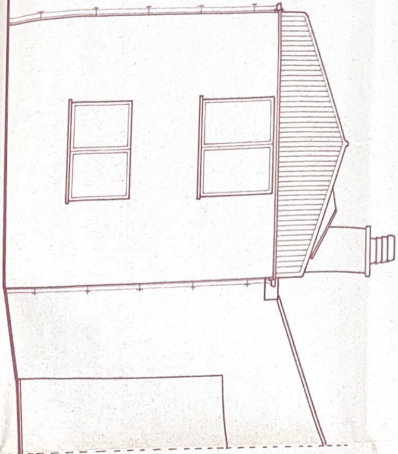
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL RECHTS



VOORGEVEL



ZIJSVEL LINKS

