



CONTACT

STRUCTURA
immo

02 460 80 46

Info @structura.be ° www.structura.be

Bolckmans.

Hanriot.

EXCLUSIEF WONEN

VIE EXCLUSIVE



Index.

INLEIDING - INTRODUCTION

BOLCKMANS

TROEVEN - LES ACTIFS DU PROJET

AANBOD - OFFRE

PLANNEN - PLANS

LASTENBOEK - CAHIER DES CHARGES

**NEEM BINNEN EEN KIJKJE ;)
JETER UN Oeil À L'INTÉRIEUR ;)**

Hanriot.

Hanriot HD.1



Voorwoord

Op de rand van Brussel verschijnt binnenkort een prestigieus nieuwbouwproject. Residentie 'Hanriot' wordt een kleinschalig woonproject, bestaande uit 12 appartementen en een vrij beroep, van projectontwikkelaar Bolckmans.

De appartementen worden instapklaar en volledig in functie van uw persoonlijke wensen afgewerkt. Ze zijn voorzien van alle comfort en tegelijk energiezuinig. Een team van experts staat hiervoor ter uwer beschikking. U geniet tevens van een 100% voltooiingswaarborg, afkomstig van de bank BNP.

Het project is gelegen in de Tweedekkerstraat. De naam 'Hanriot' is hiervan afgeleid. De Hanriot HD.1 was een Frans eenmotorig dubbeldekker jachtvliegtuig uit de Eerste Wereldoorlog, in onze omstreken vooral bekend geworden door de Belgische piloot en Brusselaar Willy Coppens.

Préface

Un nouveau projet de construction prestigieux sera bientôt inauguré dans le prolongement de Bruxelles. La résidence "Hanriot" sera un projet résidentiel à dimension modeste, composé de 12 appartements et d'une profession libérale, réalisé par le promoteur Bolckmans.

Les appartements seront prêts à emménager et seront entièrement terminés selon vos souhaits personnels. Ils sont équipés de tout le confort nécessaire et sont en même temps économes en énergie. Une équipe d'experts est à votre disposition. Vous bénéficierez également d'une garantie d'achèvement à 100% de la part de la banque BNP.

Le projet est situé dans la Tweedekkerstraat. Le nom "Hanriot" en est inspiré. Le Hanriot HD.1 était un biplan (avion) monomoteur français de la première guerre mondiale, dans notre région surtout connu par le pilote belge et bruxellois Willy Coppens.



Alle beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken. Aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect / promotor deze wenselijk acht.
Tous les images sont des images d'ambiance des constructions planifiées. Des adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles si l'architecte / promoteur le souhaite.

Innovatief
Creatief
Gepassioneerd
Ervaring



De ontwikkelaar is de investeringsmaatschappij van de heer Herman Bolckmans, gekend als voormalig eigenaar van de firma Industriebouw Bolckmans te Hoogstraten. De heer Bolckmans legt zich sinds 1995 enkel toe op vastgoedontwikkeling en staat aan de wieg van tal van mooie projecten. Zo realiseerde hij samen met Cores de wijk De Weverij in Sint-Niklaas en zijn in Kessel bij Nijlen en in Courcelles bij Charleroi momenteel twee grotere projecten in vergunningsfase, goed voor nagenoeg 300 wooneenheden.

Bolckmans.

DE MAALDERIJ
BOLCKMANS HQ



Wij selecteren goedgelegen projectgronden in centrumlocaties of in een groene omgeving. Hierbij wordt gekozen voor kwaliteitsvolle en toonaangevende architectuur, met oog voor detail. Zo creëren wij een meerwaarde voor de bewoner en de omgeving. Elk project biedt de mogelijkheid tot inspraak naar indeling en afwerking.

De groep Bolckmans is een promotor die geheel vrij is in het samenstellen van het bouwteam dat uw project realiseert, waarbij naar duurzaamheid wordt gestreefd.

WOONERF DE WEVERIJ
WOON VERWEVEN IN HART VAN HET WAASLAND



Dit betekent voor u dat er zonder enige beperking kan worden gestreefd naar een duurzame bouwwijze en dat wordt gewerkt met aannemers die voor een goed eindproduct staan.

Ons team staat klaar van projectidee tot oplevering. Zo kunnen we vastgoed aanbieden en realiseren naar uw wens, waar u zich zal thuis voelen. Wij bieden een totaalaanpak zonder zorgen.

DRAKENHOF
PERFECTE SYMBIOSE

Innovant
Créatif
Passionné
Expérience



Le promoteur est la société d'investissement de M. Herman Bolckmans, connu comme ancien propriétaire de la société Industriebouw Bolckmans à Hoogstraten. Depuis 1995, M. Bolckmans se spécialise exclusivement dans le développement immobilier et a participé à de nombreux projets attractifs. En collaboration avec Cores, il a réalisé le quartier De Weverij à Sint-Niklaas, et 2 projets plus importants, à Kessel près de Nivelles et à Courcelles près de Charleroi, sont actuellement au stade du permis, offrant près de 300 unités résidentielles.

Bolckmans.

**MAALDERIJ
BOLCKMANS HQ**



Nous sélectionnons des terrains de projet bien situés, dans le centre ou dans un environnement vert. Nous optons pour une architecture de qualité et de tendance, avec un œil pour le détail. De cette façon, nous créons une valeur supplémentaire pour le résident et l'environnement. Chaque projet offre la possibilité d'avoir son mot à dire sur la disposition et la finition.

Le Groupe Bolckmans est un promoteur qui a toute liberté pour composer l'équipe de construction qui réalisera votre projet, dans un objectif de durabilité.

QUARTIER RÉSIDENTIEL DE WEVERIJ
VIVEZ AU COEUR DU WAASLAND



Pour vous, cela signifie qu'une méthode de construction durable peut être appliquée sans restriction et que nous travaillons avec des entrepreneurs qui défendent un bon produit final.

Notre équipe intervient de l'idée du projet à sa réalisation. Cela nous permet de vous offrir et de vous fournir des biens immobiliers correspondant à vos souhaits, où vous vous sentirez chez vous. Nous proposons une approche globale sans inquiétude.

COUR DE DRAGON
SYMBIOSE PARFAITE

"Hanriot mag een meesterwerk genoemd worden."

"Hanriot peut être appelé un chef-d'œuvre."

Troeven.

Les actifs du projet.



FOCUS

De extra troeven die het project in de verf zetten zijn eerst en vooral het feit dat het project kleinschalig is. Het bevat 12 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en 1 ruimte voor een vrij beroep. Dit drukt de algemene lasten en maakt uw investering waar voor uw geld.

De ligging is zeer rustig, vlakbij het kerkhof van Evere, in een rustige straat, niet ver van het centrum. Bovendien zitten alle appartementen gericht naar de binnenkant van het perceel, er is dus geen geluidshinder.

Quasi alle tuinen en terrassen zijn zuidwestelijk geïoriënteerd.

Tevens is er een mogelijkheid tot een gemeenschappelijke moestuin.

Mobiliteit is een belangrijk aspect bij de keuze van uw thuis of investering. Het project is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de NATO, de zetels van grote internationale ondernemingen, de luchthaven van Brussel-Nationaal, van alle faciliteiten.

De mobi-score voor deze locatie is 8.8.

Bron: <https://mobiscore.omgeving.vlaanderen.be/>



FOCUS

Les avantages supplémentaires qui mettent en valeur le projet est en premier le fait que le projet est à dimension petite. Il comprend 12 appartements avec 1, 2 ou 3 chambres et 1 chambre pour une profession libérale. Cela réduit les charges communes et fait de votre investissement un bon rapport qualité-prix.

La localisation est très calme, près du cimetière d'Evere, dans une rue calme à proximité du centre. Tous les appartements sont en position face à l'intérieur de la parcelle, ce qui permet d'éviter les nuisances sonores.

La quasi totalité des jardins et des terrasses sont orientés vers le sud-ouest.

Il y a possibilité d'avoir un légumarium commun.

Le projet est essentiellement un projet de petite dimension.

La mobilité est un aspect important lors du choix de votre habitation ou de votre investissement. Le projet est situé à proximité immédiate de l'OTAN, du siège de grandes entreprises internationales, de l'aéroport de Bruxelles-National et de toutes les installations.

Le score mobi pour cet environnement est de 8.8.

Bron: <https://mobiscore.omgeving.vlaanderen.be/>



"Ligging, ligging, ligging"

"Situation, situation, situation"

+

Troeven.

Les actifs du projet.



OPENBAAR VERVOER

Bus- en tramlijnen op 400 m. Halte Bordet. Bussen 59, 64, 65, 80, tram 55.

2 treinstations: Bordet op 400 m en Evere op 1.9 km.

Villo op 400 m (Bordet).

SCHOLEN

Basisschool De Weg-wijzer Evere (0.2 km), Ecole Fondamentale libre Saint Joseph (0.7 km), Ecole primaire libre Notre – Dame Immaculée (1.4 km)

CRECHES

Schobbejakske (0.2 km), My Baby Boo (0.6 km), Maison d'Enfants (0.2 km)

ZIEKENHUIZEN

CHU Brugmann Schaarbeek Site Paul Brien (2.2 km), Médical Centre du Tilleul (2.5 km)

WINKELS

o.a. Okay (0.5 km), Colruyt (0.7 km), Decathlon (850 m), Aldi (500 m), ...

NATUUR

Goede Herderpark, Doolegt Park.

TRANSPORTS PUBLICS

Lignes de bus et de tram à 400 m. Arrêt Bordet. Autobus 59, 64, 65, 80, tram 55.

2 gares de train : Bordet à 400 m et Evere à 1,9 km.

Villo à 400 m (Bordet).

ÉCOLES

Écoles: Basisschool De Weg-wijzer Evere (0.2 km), Ecole Fondamentale libre Saint Joseph (0.7 km), Ecole primaire libre Notre – Dame Immaculée (1.4 km)

CRÈCHES

Creches Schobbejakske (0.2 km), My Baby Boo (0.6 km), Maison d'Enfants (0.2 km)

HÔPITAUX

CHU Brugmann Schaarbeek Site Paul Brien (2.2 km), Médical Centre du Tilleul (2.5 km)

MAGASINS

o.a. Okay (0.5 km), Colruyt (0.7 km), Decathlon (850 m), Aldi (500 m), ...

LA NATURE

Goede Herderpark, Doolegt Park.



14

1, 2 en 3 kamers

AANBOD.



RUIM WOONPALET

Het project biedt een ruime keuze aan appartementen (1, 2 en 3 kamers). Ontdek de comfortabele interieurs met ingerichte keukens en badkamers, veelal zuidelijk terras en/of tuin, energiezuinig en geluidsarm.

De geschatte EPB score is E30. Een kwalitatief project met transparante prijzen en alle garanties op een perfect uitgevoerde afwerking. Er is overal vloerverwarming, met mogelijkheid tot parketvloer. Elegante en tijdloze architectuur met veel lichtinval.



TOP TOP TOP

MET OOG VOOR DETAIL

Parkeren doet u in alle comfort in de ondergrondse parking, waar een autostaanplaats voorzien is voor uw auto. Kelders zijn ook voorzien.

www.structura.be



16

1, 2 en 3 chambres

OFFRE.



Alle beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken. Aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk (indien de architect / promotor deze wenselijk acht).
Tous les images sont des images d'ambiance des constructions planifiées. Des adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles si l'architecte / promoteur le souhaite.

PALETTE DE VIE SPACIEUSE

Le projet offre un large choix d'appartements (1, 2 et 3 pièces). Découvrez des intérieurs confortables avec des cuisines et des salles de bains équipées, des terrasses et/ou des jardins orientés principalement vers le sud, économes en énergie et silencieux.

Le score EPB estimé est E30. Un projet de qualité avec des prix transparents et toutes les garanties d'une finition parfaitement exécutée. Il y a du chauffage au sol partout, avec possibilité de parquet. Une architecture élégante et intemporelle avec beaucoup de lumière.



TOP TOP TOP

AVEC LE SOUCI DU DÉTAIL

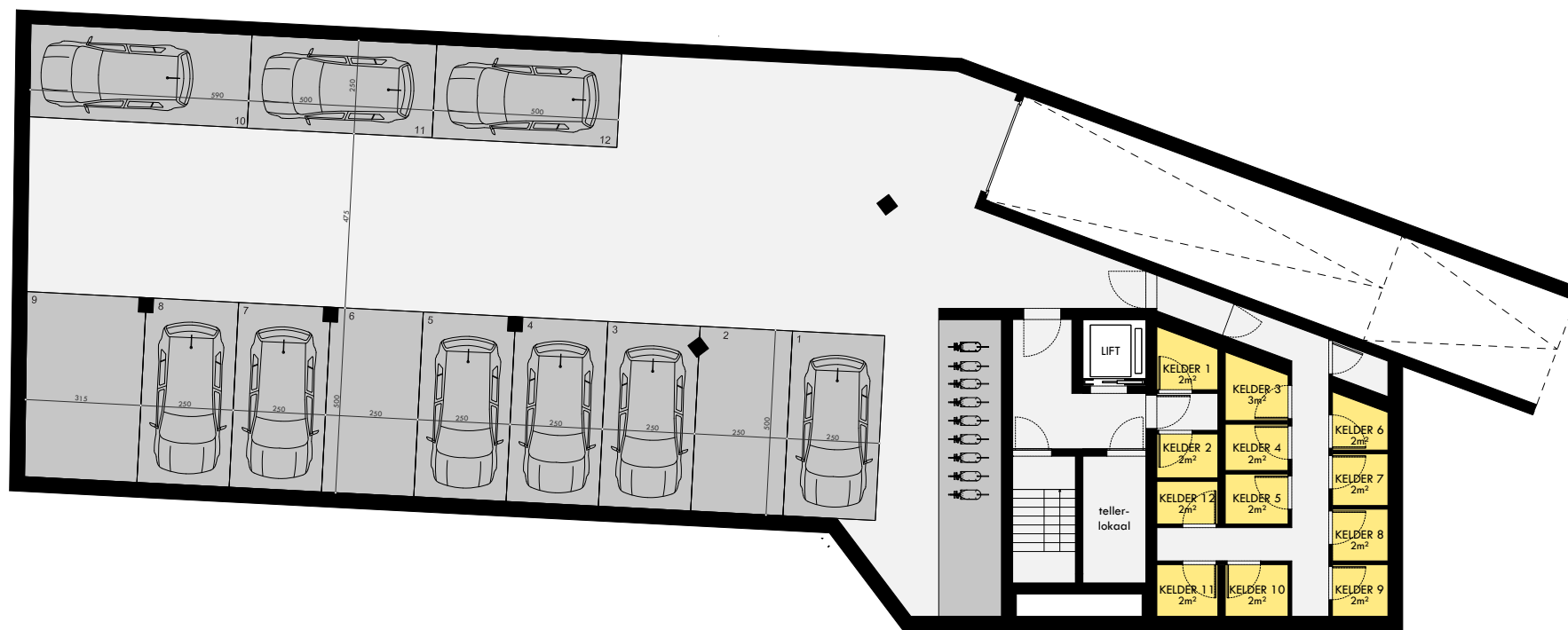
Vous pouvez vous garer confortablement dans le parking souterrain, où une place est prévue pour votre voiture. Des caves sont également prévues.

www.structura.be



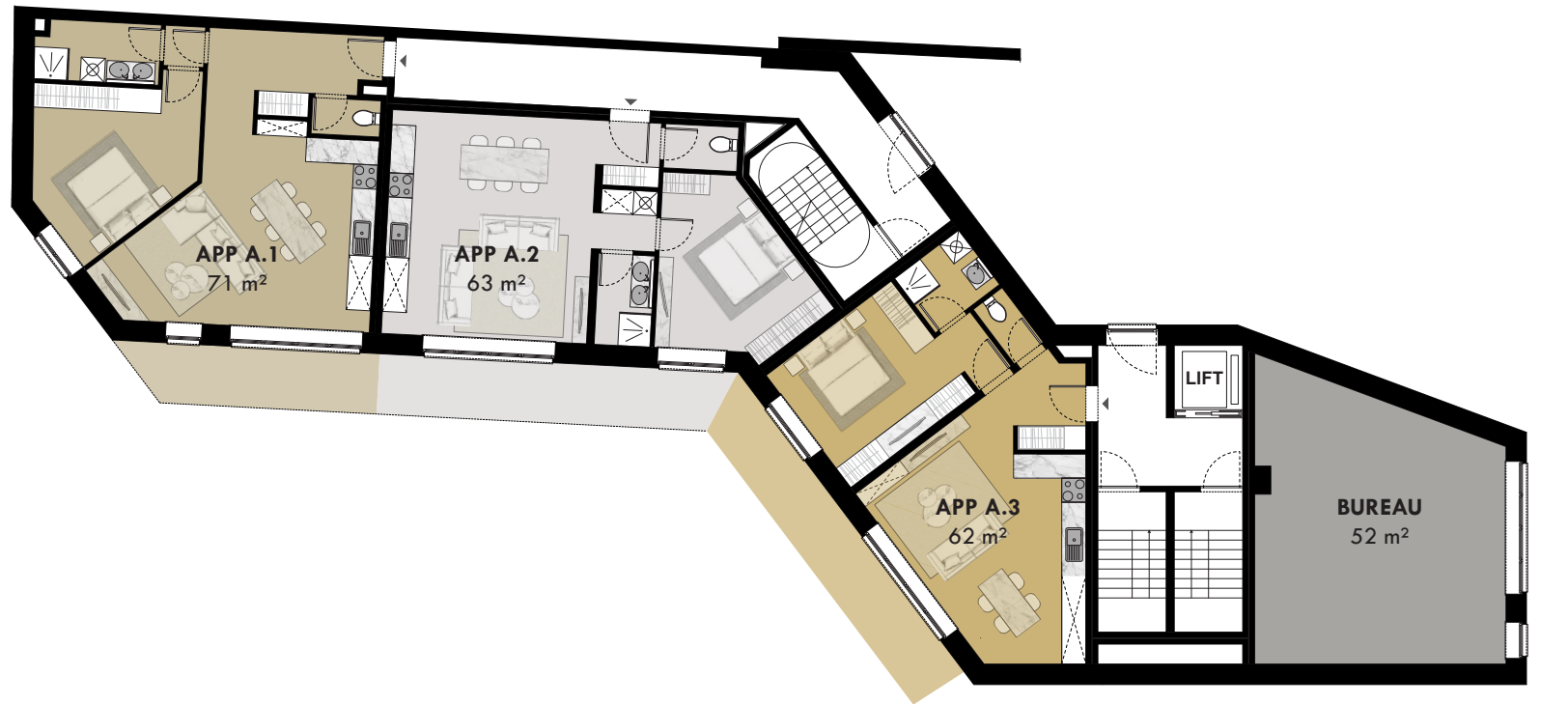
Inplantingsplan Plan Implantation





sous-sol
 ondergronds



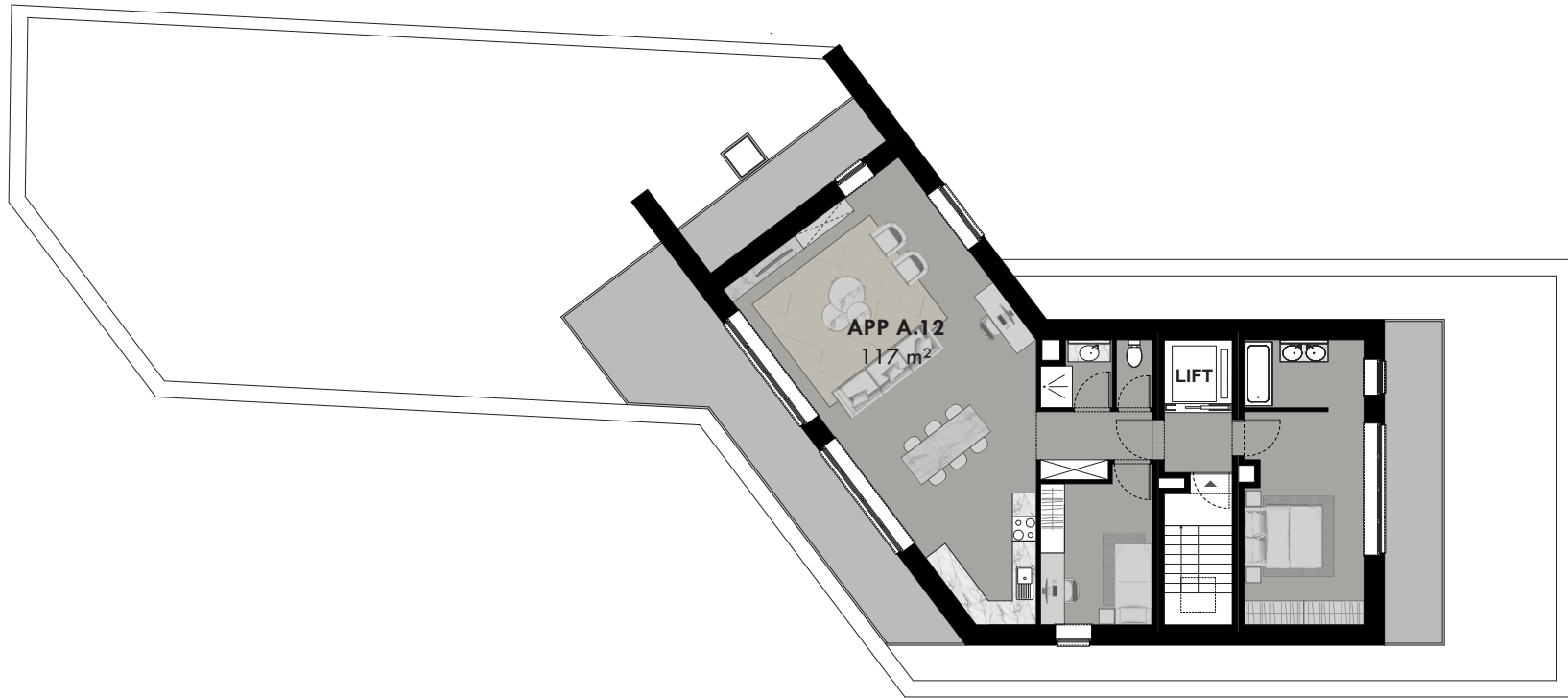


rez-de-chaussée
gelijkvloers









DESIGN

GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN APPARTEMENTS NEUFS

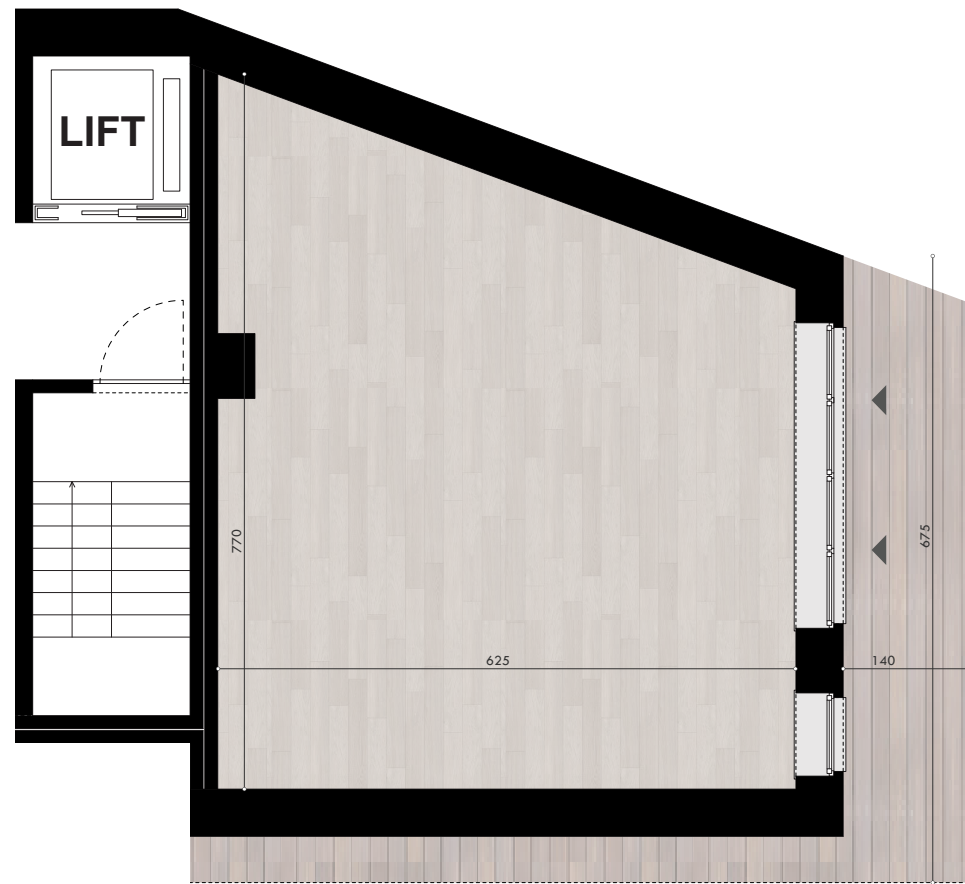
“Een degelijke afwerking met uitstekende materialen, functioneel en kwalitatief uitgevoerd.”

“Une finition solide avec d'excellents matériaux, fonctionnels et exécutés de manière qualitative.”



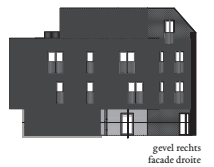
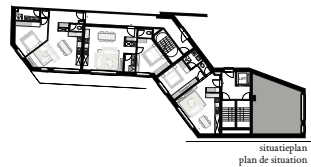
TOPARCHITECTUUR
UN ARCHITECTURE SOUVERAINE





BUREAU 
 gelijkvloers
 rez-de-chaussée

Slaapkamers - Chambres: 0
 Oppervlakte - Surface: 53 m²
 Terras - Terrasse: 0 m²



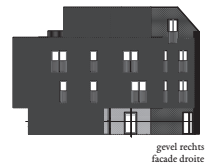
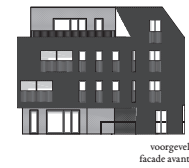
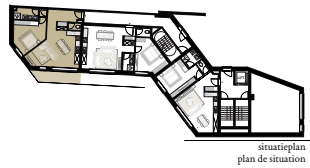


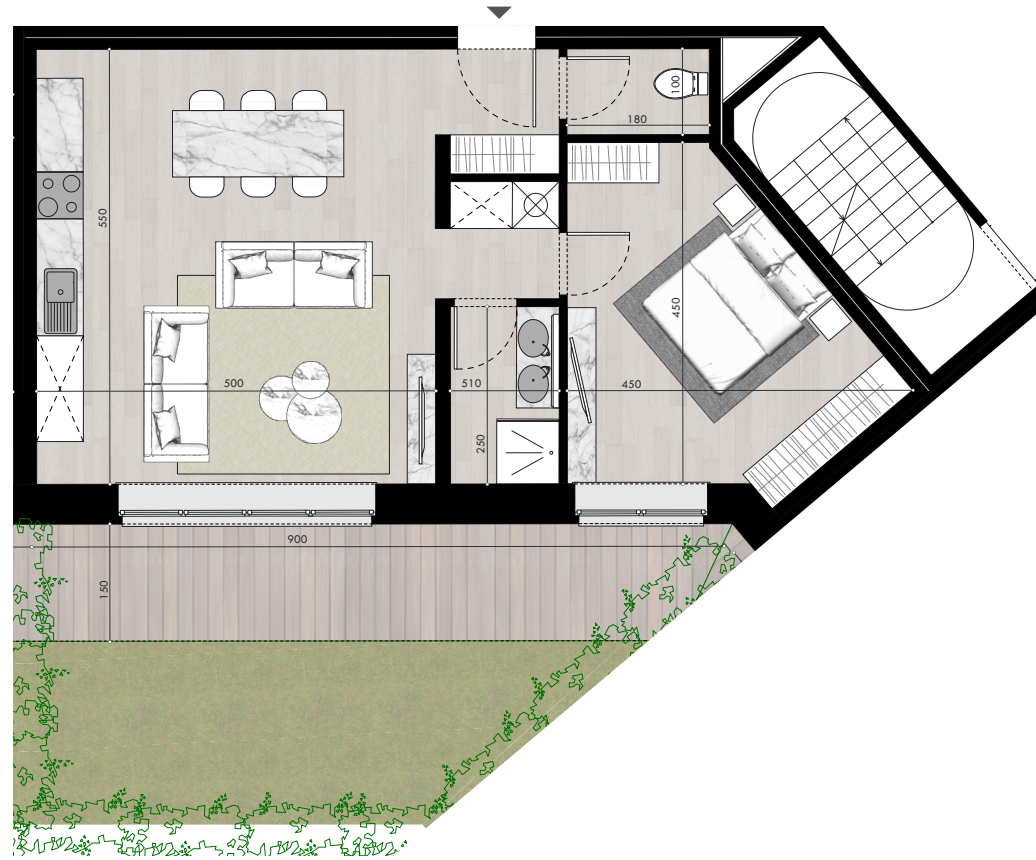
APP A.1



gelijkvloers
rez-de-chaussée

Slaapkamers - Chambres: 1
 Oppervlakte - Surface: 71 m²
 Terras - Terrasse: 30 m² + 8,5 m²

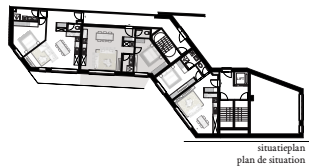


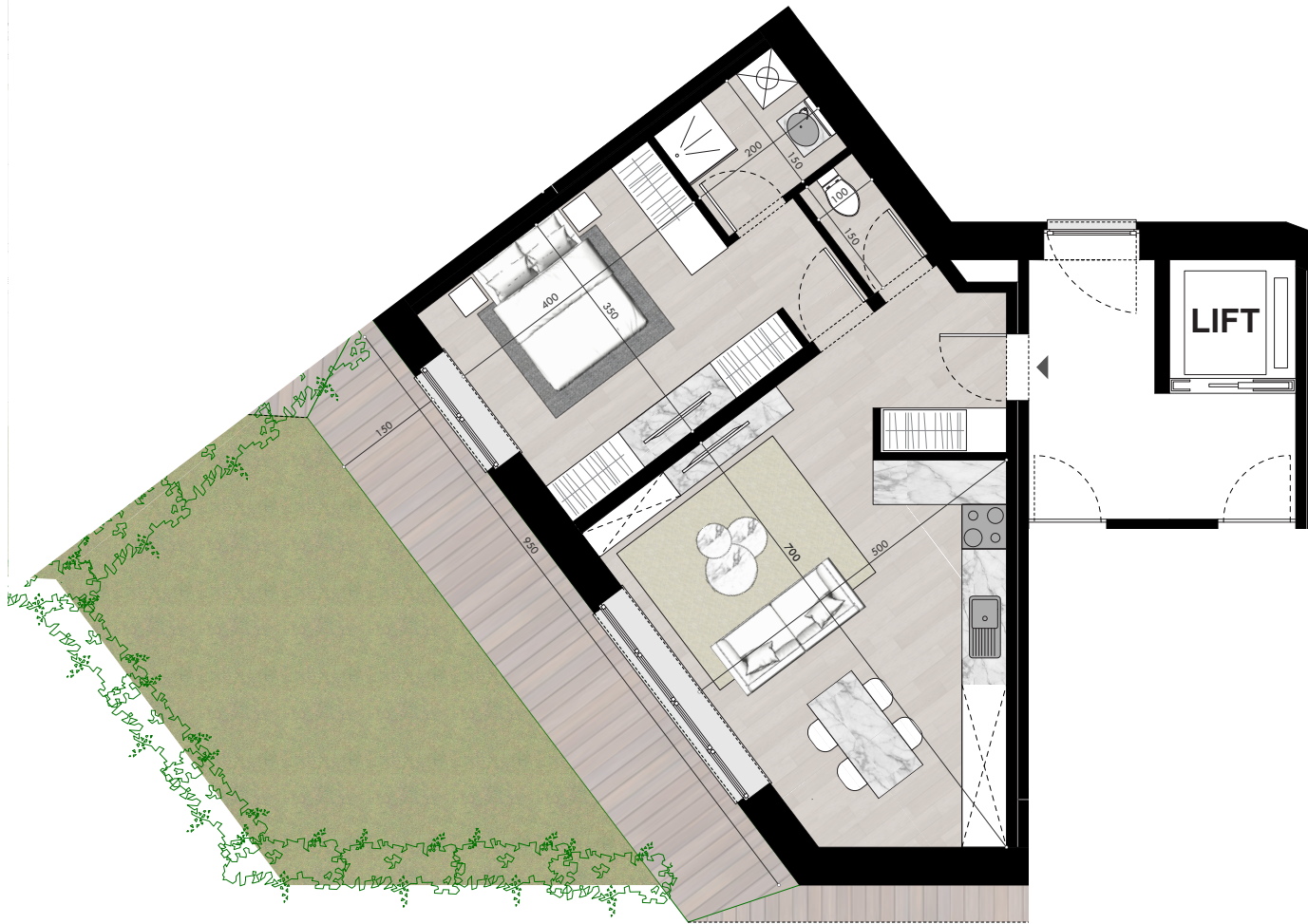


APP A.2

gelijkvloers
rez-de-chaussée

Slaapkamers - Chambres: 1
Oppervlakte - Surface: 63 m²
Terras - Terrasse: 15 m² + 13 m²



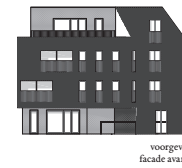
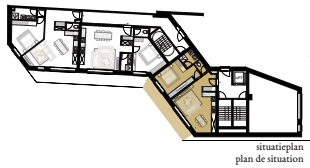


APP A.3



gelijkvloers rez-de-chaussée

Slaapkamers - Chambres:	1
Oppervlakte - Surface:	62 m ²
Terras - Terrasse:	27 m ² + 13,5 m ²





Alle beelden geven een sfeerbeeld weer wat de geplande uitvoering kan zijn. Het is mogelijk dat de afwerking en materialen in de praktijk anders zijn. Het is mogelijk dat de afwerking en materialen in de praktijk anders zijn. Het is mogelijk dat de afwerking en materialen in de praktijk anders zijn.

Tous les images sont des images d'ambiance. Elles ne représentent pas la réalisation finale. Les adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles. Les adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles. Les adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles.



**HOOGWAARDIGE AFWERKING
FINITION DE HAUTE QUALITÉ**

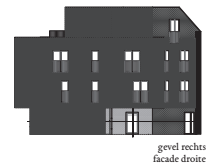
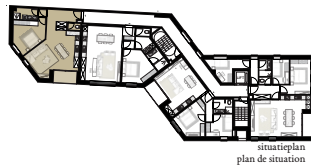


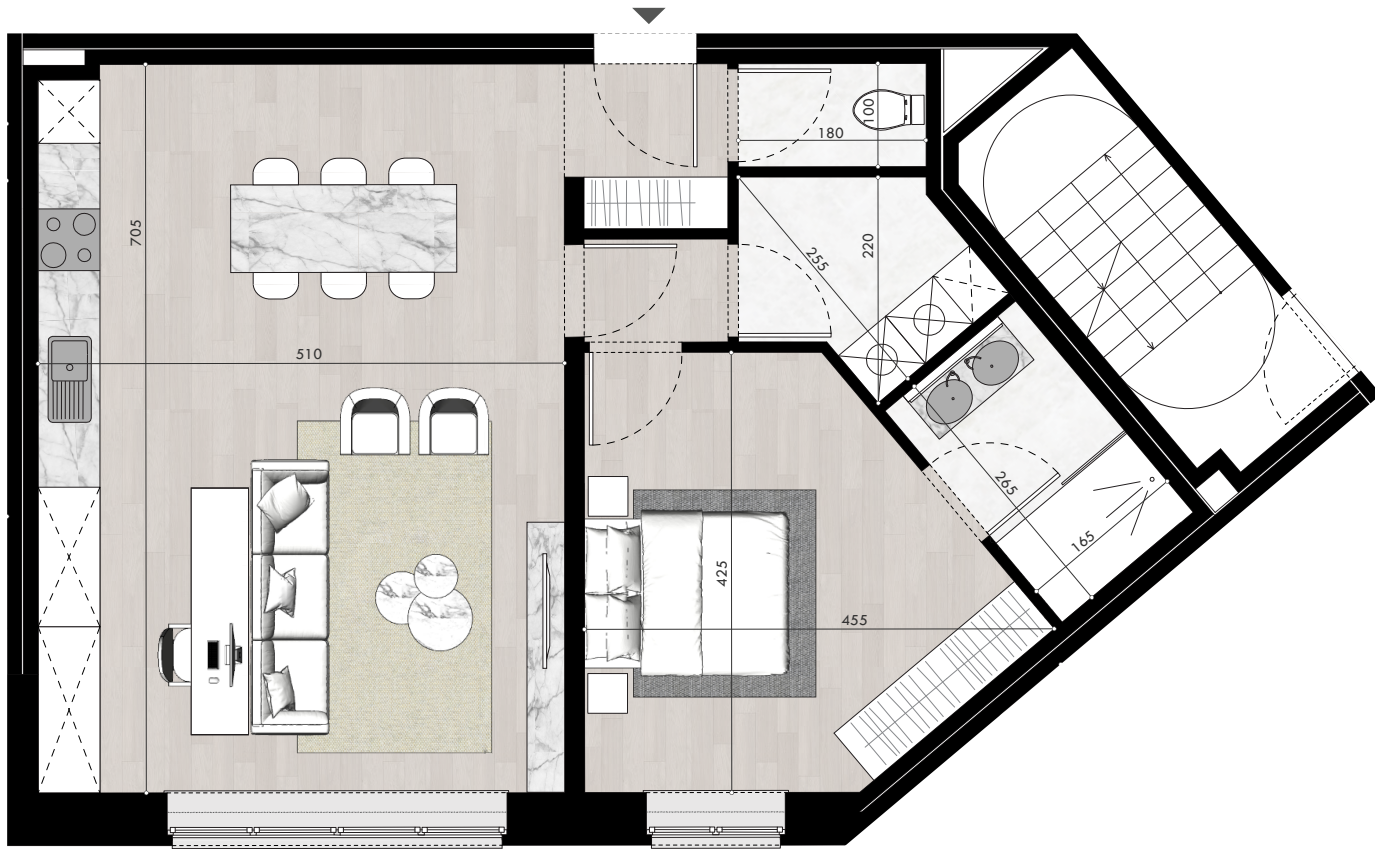


APP A.4
niveau 1



Slaapkamers - Chambres: 1
Oppervlakte - Surface: 74 m²
Terras - Terrasse: 5 m²

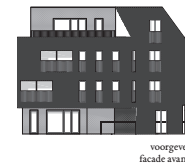
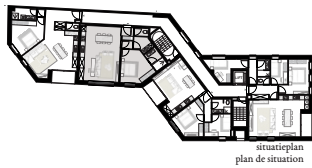




APP A.5
niveau 1



Slaapkamers - Chambres: 1
 Oppervlakte - Surface: 76 m²
 Terras - Terrasse: 0 m²

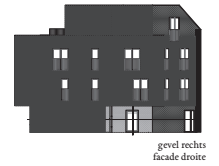
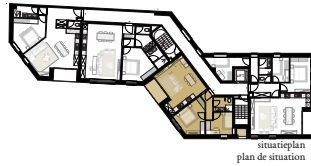




APP A.6
niveau 1



Slaapkamers - Chambres: 2
 Oppervlakte - Surface: 69 m²
 Terras - Terrasse: 5 m²

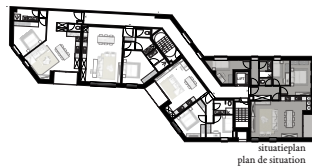




APP A.7
niveau 1



Slaapkamers - Chambres: 3
 Oppervlakte - Surface: 101 m²
 Terras - Terrasse: 5 m²



TOPKWALITEIT



QUALITÉ SUPÉRIEURE

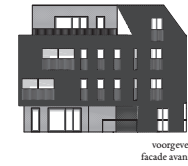
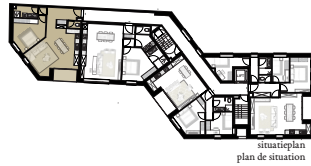


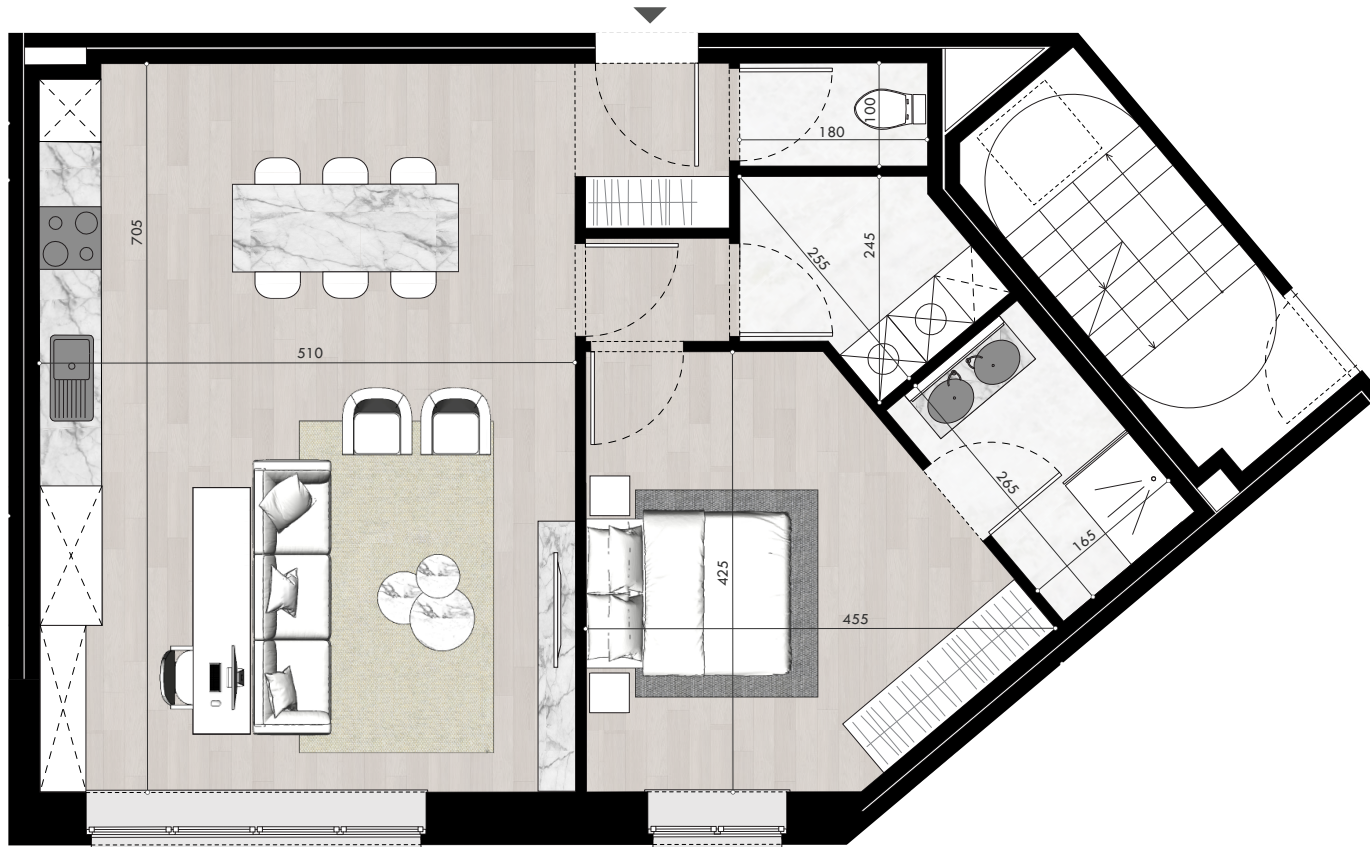


APP A.8
niveau 2



Slaapkamers - Chambres:	1
Oppervlakte - Surface:	74 m ²
Terras - Terrasse:	5 m ²

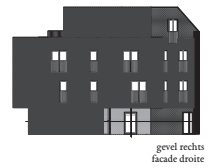
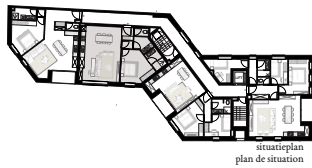




APP A.9
niveau 2



Slaapkamers - Chambres: 1
 Oppervlakte - Surface: 76 m²
 Terras - Terrasse: 0 m²

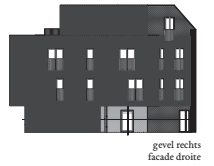
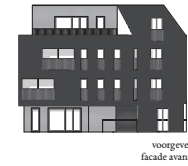




APP A.10
niveau 2



Slaapkamers - Chambres: 2
 Oppervlakte - Surface: 70 m²
 Terras - Terrasse: 5 m²





APP A.II
niveau 2



Slaapkamers - Chambres: 3
 Oppervlakte - Surface: 102 m²
 Terras - Terrasse: 5 m²



situatieplan
plan de situation



gevel links 1
facade gauche 1



gevel links 2
facade gauche 2



voorgevel
facade avant



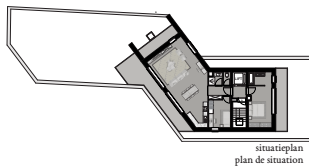
gevel rechts
facade droite



APP A.12
penthouse



Slaapkamers - Chambres: 2
 Oppervlakte - Surface: 117 m²
 Terras - Terrasse: 33 + 12 m²



Projet exceptionnel





**Uitzonderlijk
project**



Alle beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken. Aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect / promotor deze wenselijk acht.
Tous les images sont des images d'ambiance des constructions planifiées. Des adaptations à l'exécution et aux matériaux sont possibles si l'architecte / promoteur le souhaite.

Bolckmans.

Bouwheer - maître d'ouvrage
Vaartdijk 15/4 2960 Brecht
T +32 (0)3 633 90 70
www.groepbolckmans.be

STRUCTURA
 **immo**

Info:
Isidoor Meyskensstraat 222 I 1780 Wemmel
T +32 (0)2 460 80 46
info@structura.be | www.structura.be